

WORDT DIT
UW NIEUWE
BEDRIJFSLOCATIE?

21



KELDERS LEEUWARDEN

INDRUK

In het historisch stadshart van Leeuwarden wordt dit winkelpand te huur aangeboden. De binnenstad van Leeuwarden kenmerkt zich door de gezelligheid op de vele terrasjes, het winkelend publiek en de rondvaarten door de oude stadsgrachten.

Parkeermogelijkheden zijn op loopafstand.

De winkelruimte is op de begane grond en is onlangs geheel voorzien van nieuwe gipsplaatwanden, plafond en een nieuwe geïsoleerde stortvloer, meterkast, pantry en toiletgroep. De pantry-ruimte en de toiletgroep bevinden zich achterin de winkelruimte.

De winkelpui is uitgevoerd in aluminium en meet 4,5 meter breed.

De winkelruimte wordt casco opgeleverd en kan in overleg geheel naar eigen smaak en inrichting ingedeeld worden. Ook het installatiewerk kan in overleg uitgevoerd worden. Het totale winkeloppervlak meet circa 80 m². De ruimte van de pantry en toiletgroep meet circa 12 m².

De huurprijs bedraagt € per jaar.

Voor het huurcontract wordt het ROZ model gehanteerd.

Oplevering in overleg.



INDRUK

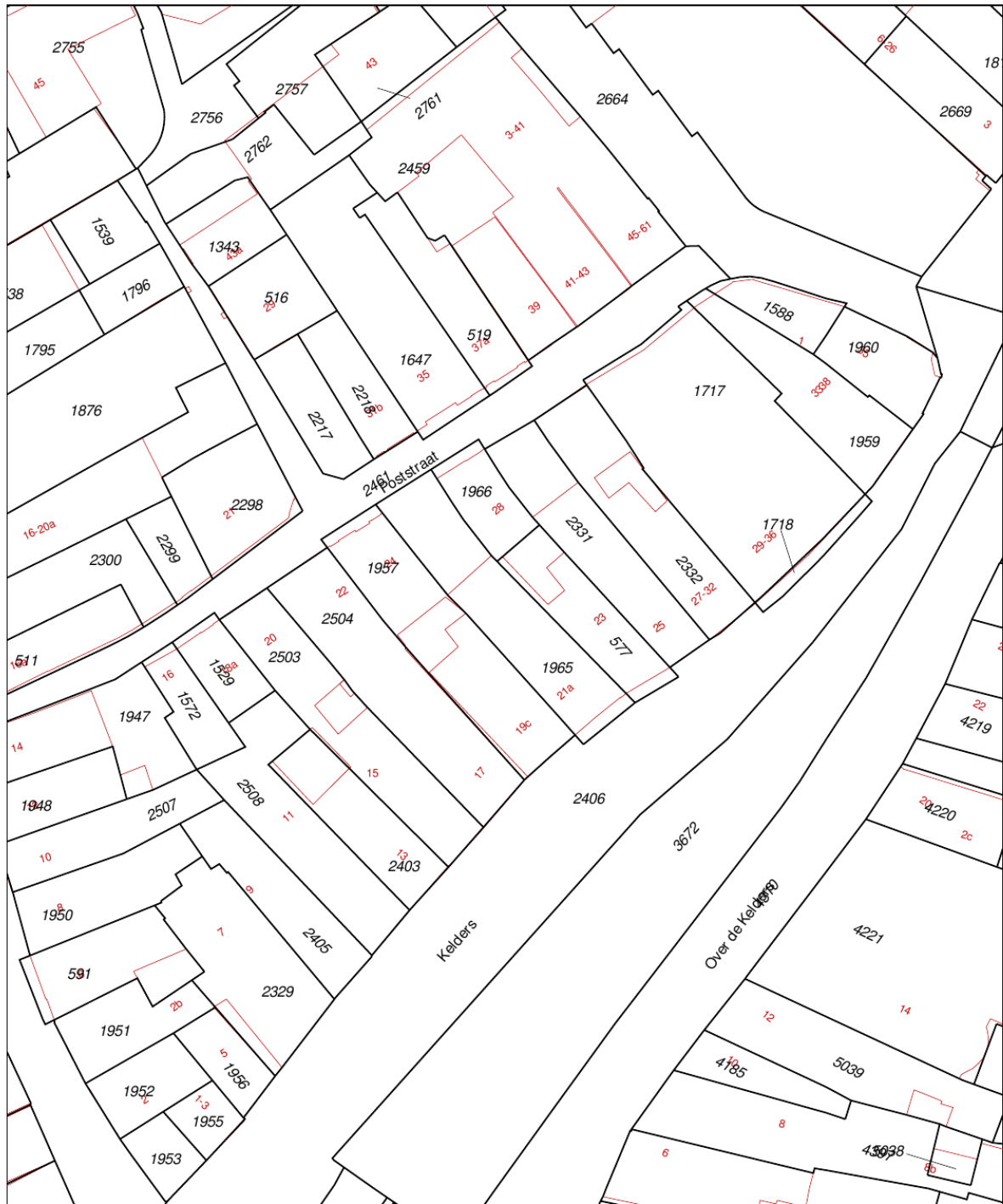




KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kelders21



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1965
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heliconweg 6

8914 AS Leeuwarden

058-2449100