

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

3



WEESHUISSTRAAT HARLINGEN

Soort	portiekflat
Type	appartement
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Bouwjaar	2001-
Garage	parkeerplaats
Berging	aangebouwd steen
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	105 m ²
Volume	360 m ³
Aantal kamers	2010
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd

INDRUK

Het voormalige Weeshuys is in 2010 verbouwd tot een complex met 11 appartementen.

Dit hoekappartement bevindt zich op de eerste verdieping in een nieuw aangebouwd gedeelte, dat architectonisch zeer fraai aansluit op het historische gedeelte van het Weeshuys.

Het appartement heeft door de zeer hoge plafonds een geweldig ruime beleving.

Indeling:

Begane grond: monumentale entree met videofooninstallatie en belttableau, centrale hal en trappenhuis.

Appartement: entree appartement, ruime hal, toilet met fonteintje, berging met wasmachine-aansluiting en cv-opstelling, badkamer met douche en wastafel. Royale woonkamer (ca. 39 m²) met open keuken. De keuken in lichte kleurstelling is voorzien van vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. Het appartement beschikt tevens over twee royale slaapkamers (circa 20 en 11 m²).

Het appartement is niet per lift bereikbaar. U beschikt over een eigen (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats op het bijbehorende gezamenlijke binnenterrein.

Algemeen:

Bij de verbouw van het Weeshuys is veel aandacht besteed aan het in stand houden van originele details, zoals de karakteristieke buitenmuren met reliëfs, de historische entree via het poortje, deuren, ramen en kozijnen, de stijlvolle trappen en de eikenhouten balkenplafonds.

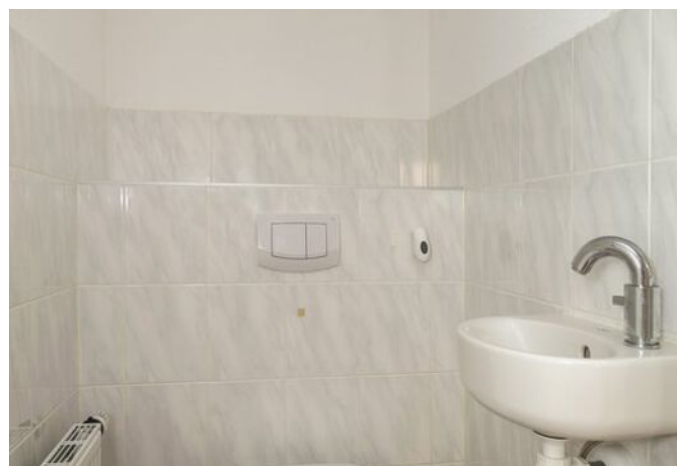
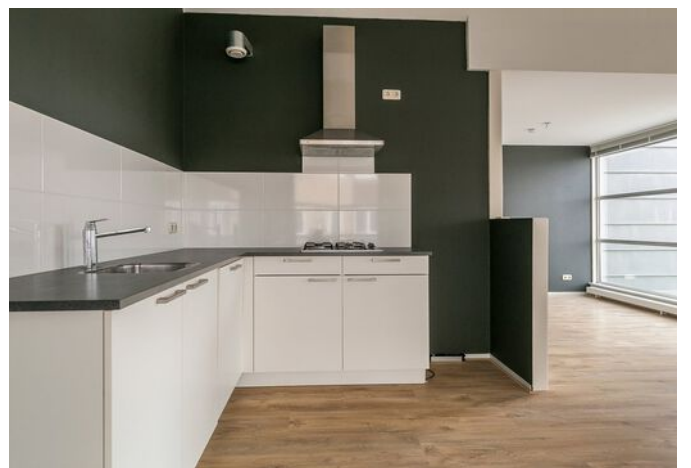


INDRUK

Het Weeshuys is gesitueerd tussen de Willemskade en de Zuiderhaven met op steenworp afstand de Willemshaven, de Waddenzee en de gezellige terrasjes aan de Noorderhaven.

De Noorder- en Zuiderhaven bepalen voor een belangrijk deel de sfeer van de binnenstad. Het hele jaar door varen de veerboten vanuit de Willemshaven van en naar Vlieland en Terschelling. Ook wordt Harlingen door de pleziervaart vanuit alle windhoeken aangedaan. Het centrum van Harlingen is grotendeels autoluw, dit om de binnenstad zoveel mogelijk tot haar historische recht te laten komen. Ook buiten het zomerseizoen kent Harlingen veel goede voorzieningen op cultureel en culinair gebied. Harlingen 'leeft' het hele jaar door. Het heeft een breed winkelaanbod en uitstekende voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en scholing. Supermarkt, horeca, winkels, galeries alles is op loopafstand bereikbaar.







PLATTEGROND


WEESHUYS
EERSTE VERDIEPING



SCHAAL 1:50




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weeshuisstraat3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harlingen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10296	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

