

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

14



VAN DE VELDESTRAAT LEEUWARDEN

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Bouwjaar	1906-1930
Garage	vrijstaand steen
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	204 m ²
Volume	380 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Nefit HR, 2014
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Tuin diepte/lengte	1200 cm
Tuin breedte	600 cm
Achtertuint	72 m ²
Ligging	noordwest
Kwaliteit	normaal
Achterom	ja

INDRUK

In de wijk Huizum-West, nabij het Julianapark, staat aan de mooie, rustige Van de Veldestraat deze prachtige karakteristieke 2/1-kap woning uit 1931 met vrijstaande stenen garage te koop. Deze woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met erker, zijramen en tuindeuren naar de zonnige achtertuin op het noordwesten. Eigen grond 204 m².

De woning ligt op zeer gewilde woonstand. Zowel het centrum, station als diverse uitvalswegen liggen binnen handbereik van deze prachtige woning.

Indeling:

De entree van deze woning bestaat uit een hal met tochtportaal en meterkast. De hal biedt toegang tot de lichte woonkamer met erker, v.v. glas-in-lood ramen, trapkast en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Op de vloer liggen houten vloerdelen.

Vanuit de woonkamer kom je in de half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In de bijkeuken is plaats voor de witgoed-opstelling, ook is de CV-ketel hier gesitueerd. Het toilet met fontein is via de bijkeuken te bereiken, tevens zit hier een deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

Op de overloop vind je een vaste kastenwand, extra wasmachineaansluiting en deur naar het droogplaat. De twee ruime slaapkamers op deze verdieping zijn beiden voorzien van een dakkapel en vaste kasten. De compleet betegelde badkamer heeft een ligbad, separate douche, toilet en wastafel.



INDRUK

2e verdieping:

Met een vaste trap kom je op de tweede verdieping waar nog een verrassend riante kamer (eventueel 2 kamers) met dakkapel aan de achterzijde en tuimelramen te vinden is.

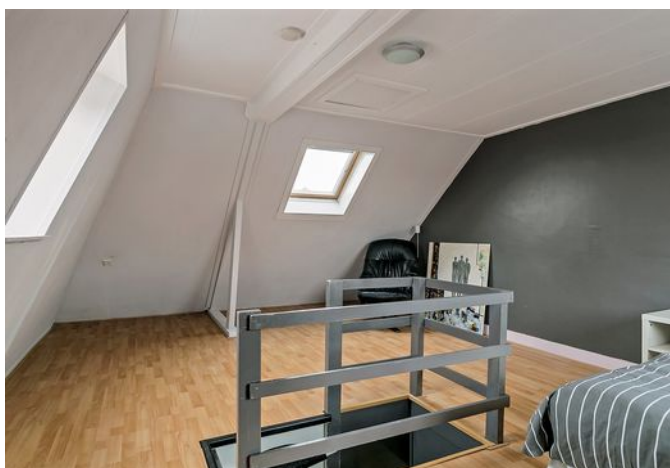
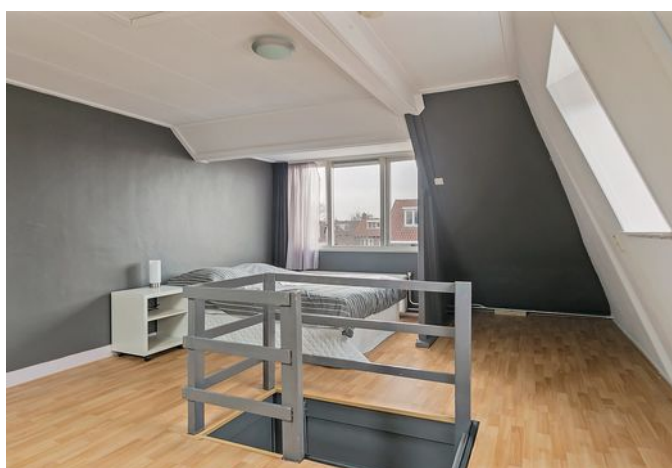
Bijzonderheden:

- inhoud 380 m³ en woonopp. 110m²
- garage van 23 m² (7,40m bij 3,10m)
- sfeervolle glas in loodramen
- zonnige achtertuin met veel privacy v.v. achterom
- CV via HR-Nefit combiketel 2014
- geheel isolerende beglazingen en dakisolatie
- voorzien van kruipruimte- en spouwmuurisolatie in 2016





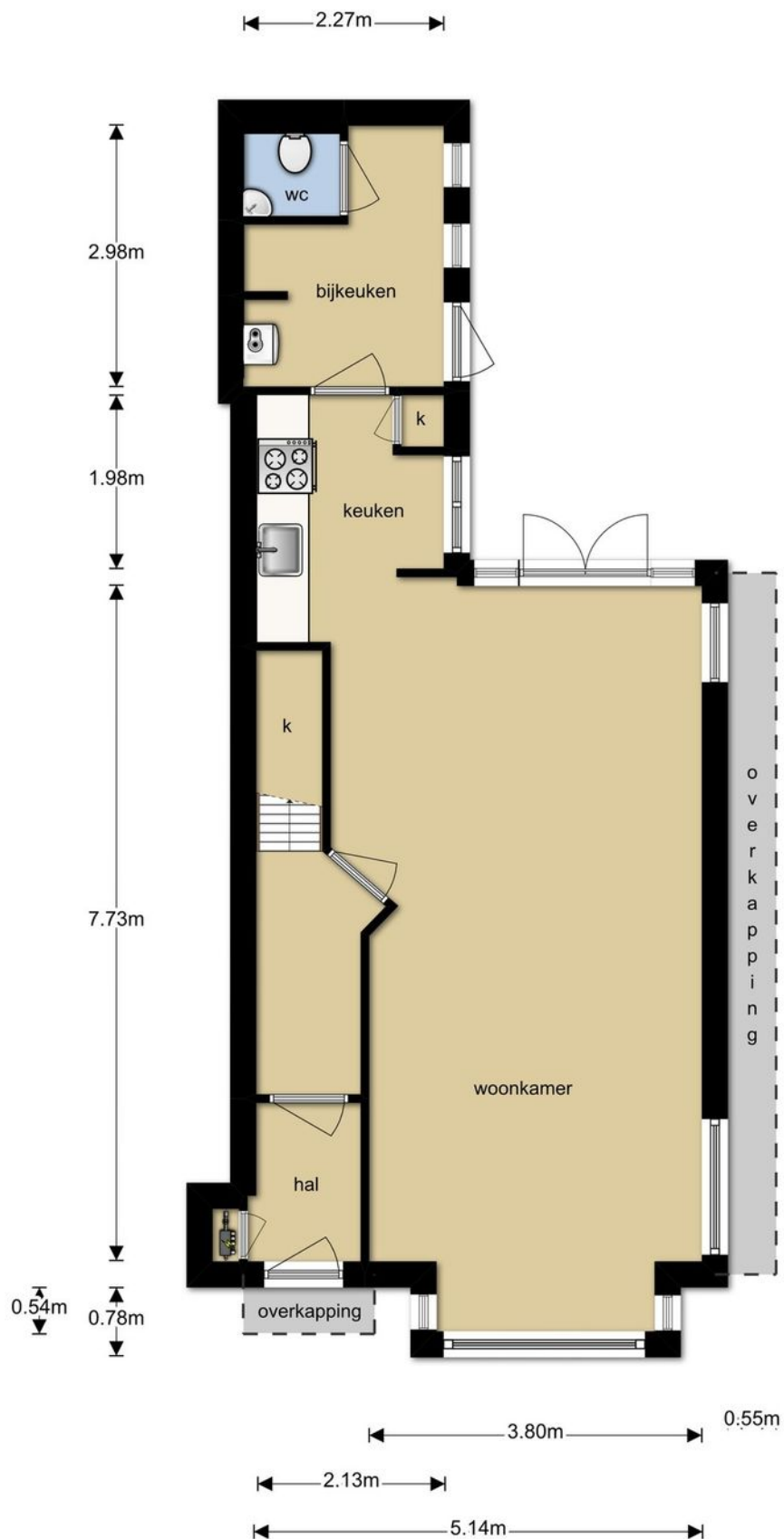








PLATTEGROND



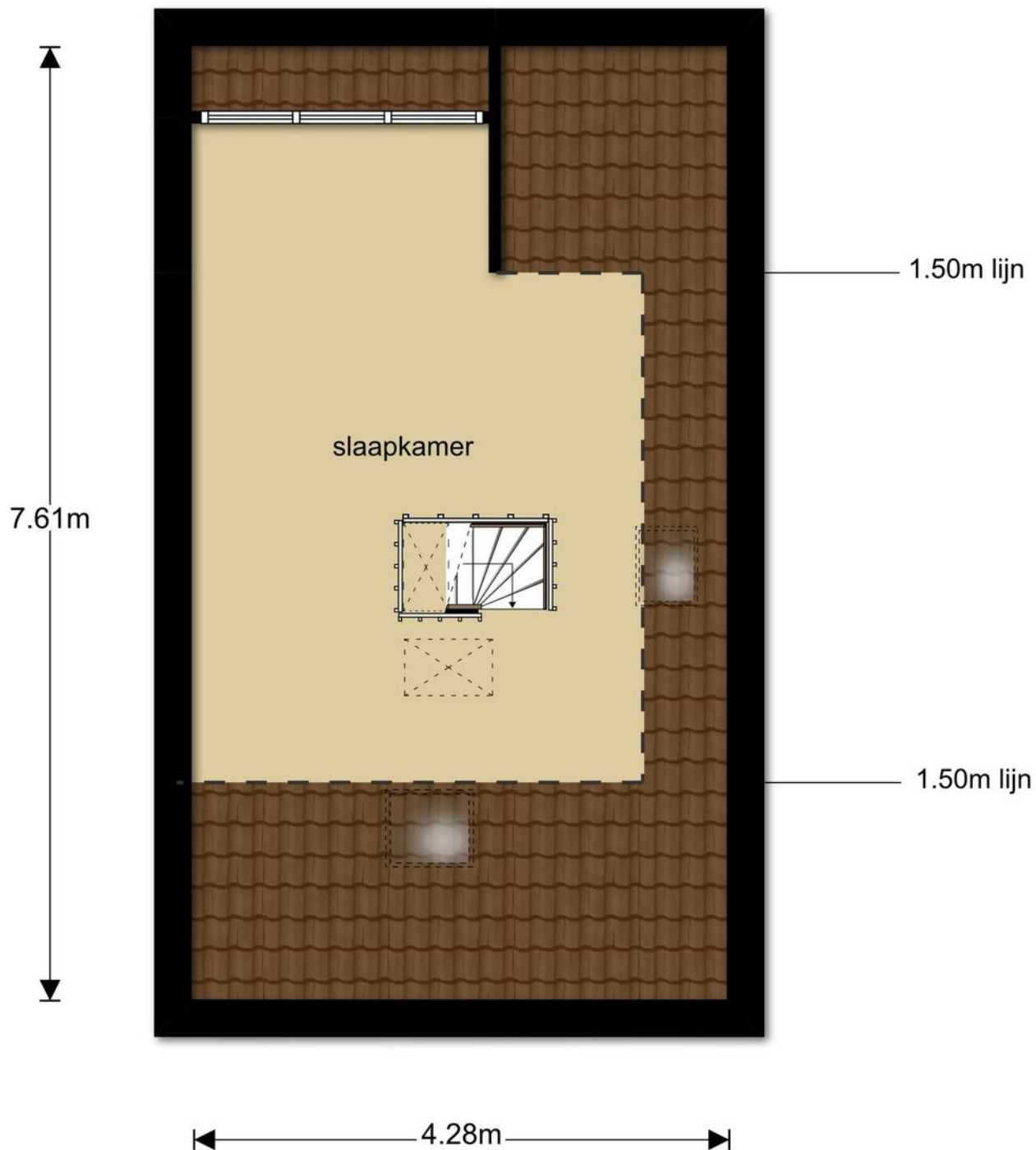
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



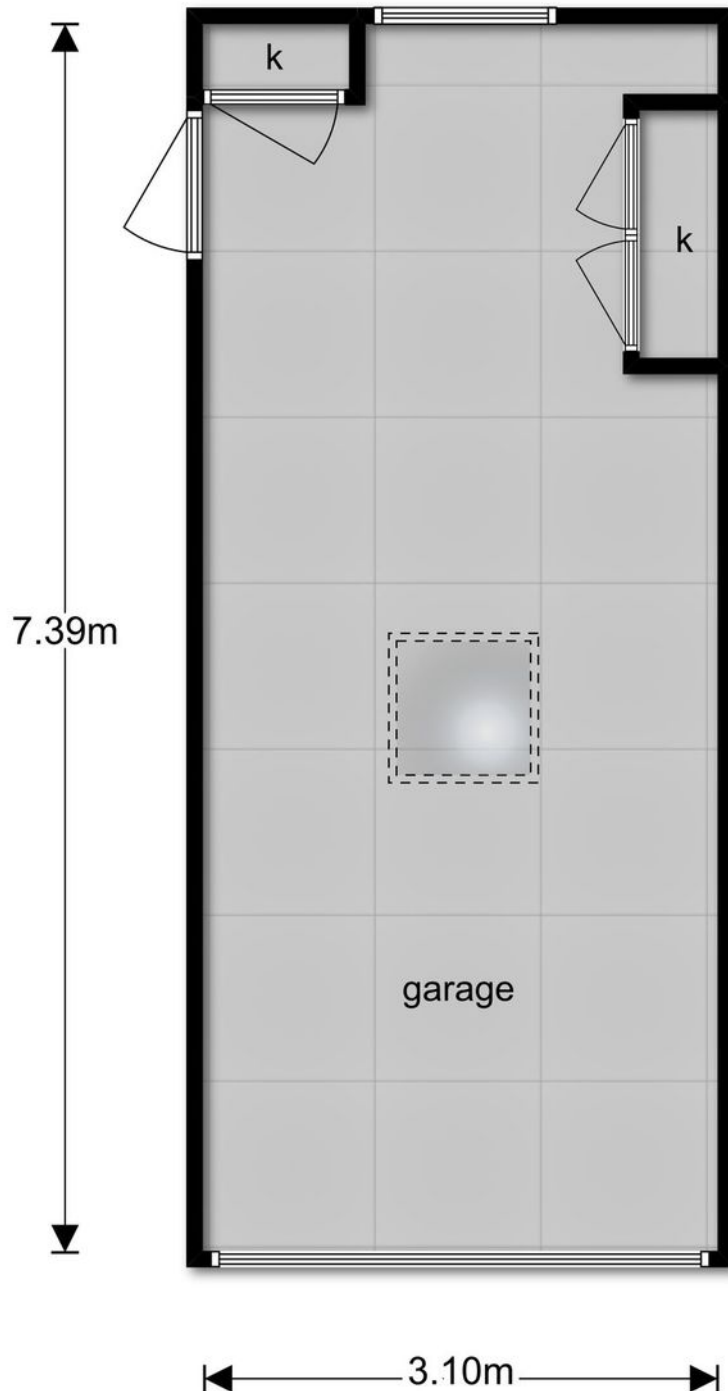
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: van de Veldestraat14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Huizum
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3190
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Y, 8 januari 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

