

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Midstraat 88

8501 AS
Joure

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Midstraat 88 Joure

Huurprijs vanaf € 1.000,00

Zelfstandige winkelruimte te huur in de hoofdwinkelstraat van Joure. Er zijn diverse mogelijkheden voor het huren van de winkelruimte qua oppervlak en staat van oplevering.

De Midstraat huisvest een keur aan (landelijke) retailers; in de directe omgeving van deze A1-locatie zijn onder meer Scapino, Takko Fashion, Kamsma Schoenen, Hema, Kruidvat, Sake Store, Blokker en Etos gevestigd. Parkeren kan kosteloos op diverse parkeerplaatsen op loopafstand van de Midstraat.

ALGEMEEN

Oppervlakte

Het betreft een winkelruimte gelegen op de begane grond van circa 250 m². Het is ook mogelijk om een kleiner deel van de winkelruimte te huren namelijk:

Optie A:

- Oppervlak: circa 250 m²
- Huurprijs: € 1.500,00 per maand, exclusief BTW

Optie B:

- Oppervlak: circa 130 m²
- Huurprijs: € 1.250,00 per maand, exclusief BTW

Optie C:

- Oppervlak: circa 86,5 m²
- Huurprijs: € 1.000,00 per maand, exclusief BTW

Globale indeling

Begane grond: entree, meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen, casco winkelruimte, toiletvoorziening en magazijnruimte. Bevoorrading mogelijk via zowel de voorzijde van het pand alsmede aan de zijkant van het pand.

Voorzieningen

De winkelruimte is in casco staat en kan in de huidige staat worden opgeleverd of er kunnen nadere afspraken worden gemaakt inzake het afwerkingsniveau en eventuele installaties. Huidige voorzieningen zijn:

- pui met een frontbreedte van circa 720 cm;
- toiletvoorziening;
- bevoorradingsdeuren in de zijgevel;
- voorbereidingen voor een pantry.

Bestemming

Het pand is bestemd als 'centrum' en daarmee geschikt voor detailhandel (geen supermarkten), kantoren en ambachtelijke bedrijven met een balie- of andere vorm van publieksfunctie en sportieve recreatie, dienstverlenende bedrijven/instellingen, horecabedrijven zijnde een bar/dancing.

Voor meer informatie of de mogelijkheden van het bestemmingsplan wordt u verwezen naar de betreffende gemeente.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	250 m ²
In units vanaf	250 m ²
Huidige voorzieningen	Pui met een frontbreedte van circa 720 cm, toiletvoorzieningen, bevoorradingsdeuren in de zijgevel

Gebouw

Bouwjaar	1906-1930
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	C
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	281 m ²
Buitenterrein aanwezig	Niet van toepassing
Parkeren	Goede openbare parkeervoorzieningen in de nabije omgeving aanwezig.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Joure - Kom
Bestemming	Centrum

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



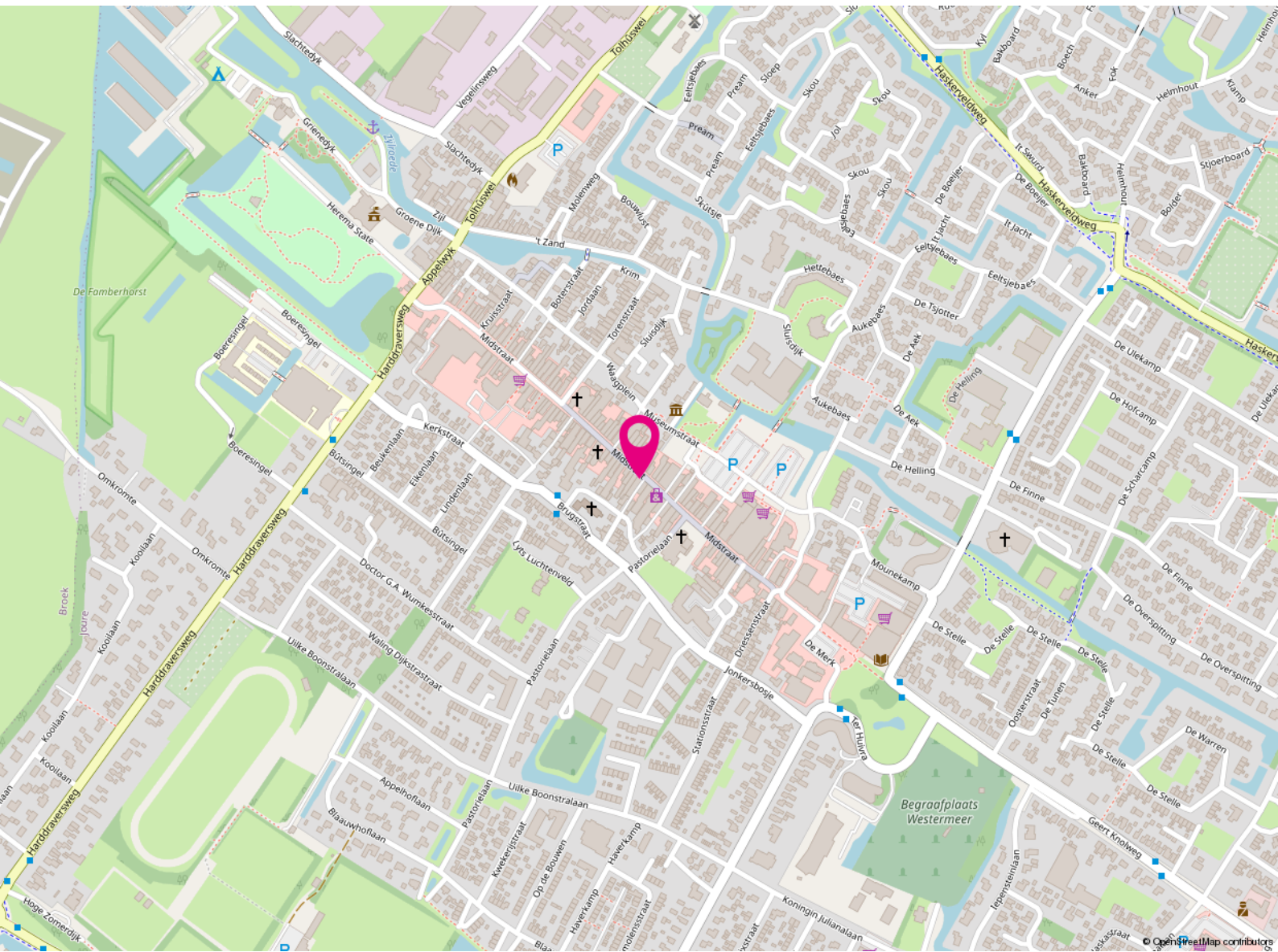
Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen	(0513) 644 355
Leeuwarden	(058) 20 40 000





Locatie



Midstraat 88

8501 AS

Joure

Huurvoorwaarden

Huurprijs	Vanaf € 1.000,00
Conditie	per maand
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 + 5 jaar

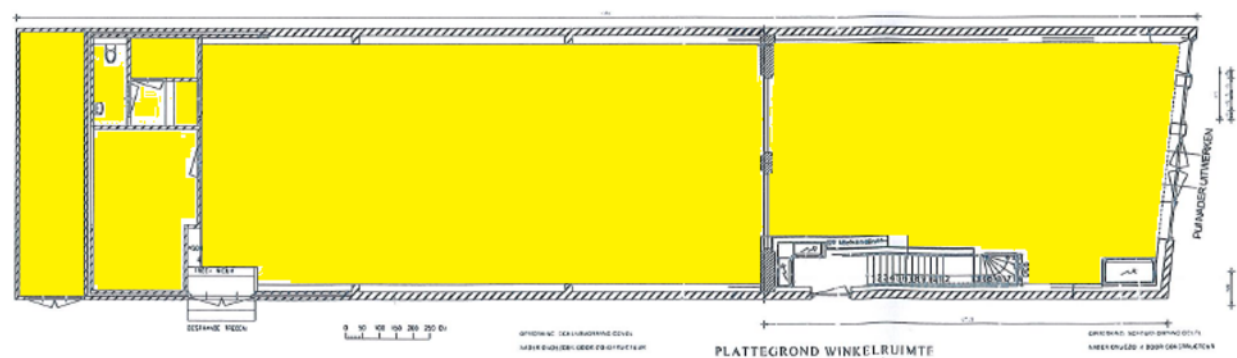
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Optie A

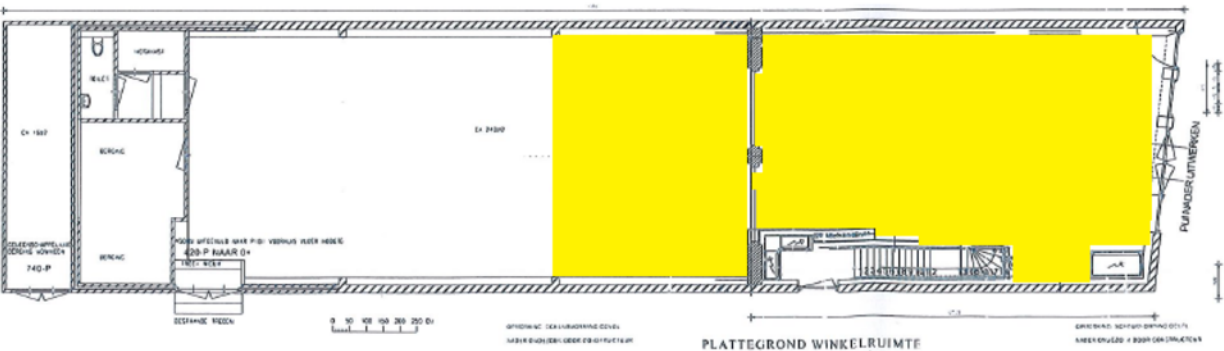
Oppervlak circa 250 m²



Plattegrond

Optie B

Oppervlak circa 130m²

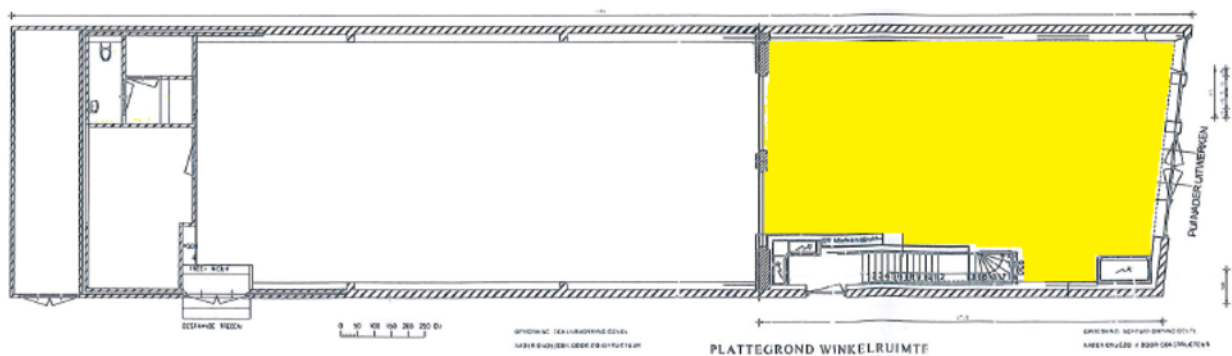


Alle informatie wordt met uiterste zorg samengesteld.
Aan plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Optie C

Oppervlak circa 86,5m²



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktentwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs