

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

12

BUORREN GOUTUM

Soort	herenhuis
Type	vrijstaande woning
Bouwjaar	1976
Garage	inpandig met zolder
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	190 m ²
Perceeloppervlakte	643 m ²
Volume	750 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	deels vloerverwarming
Type ketel	Avanta
Eigendomsoort	Lease
Tuin diepte/lengte	2700 cm
Tuin breedte	1400 cm
Achtertuin	378 m ²
Ligging	zuid
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	ja
Totale tuin voor en achter	525 m ²

INDRUK

Aan de hoofdweg van Goutum gelegen, unieke vrijstaande woning met ruime garage met bergzolder en oprit. De verrassend diepe achtertuin met veranda biedt veel ruimte en privacy. Dit fraaie herenhuis met 3 etages heeft 4 royale slaapkamers, een fraaie tuin en 643 m2 eigen grond.

Indeling:

Zijentree, hal met vide tot aan dak, meterkast, vaste kast en garderobe, modern toilet, ruime L-vormige woonkamer (57 m2) met leistenen vloer, vloerverwarming en veel lichtinval, schuifpui, separate keuken met luxe inbouwapparatuur met o.a hardstenen aanrechtblad, koelkast, vriesladen, vaatwasser, gaskookplaat met afzuigkap en magnetron. Achtergelegen bijkeuken met witgoedopstelling, achterdeur en deur naar inpandige garage met twee red cedar houten deuren, achterdeur en ruime bergzolder boven garage en (bij)keuken. Op het zuiden gelegen fraai aangelegde ruime achtertuin (27 x 14m) met achterom, v.v. diverse terrassen, fraaie veranda, vijver en veel privacy.



INDRUK

Verdieping:

Centrale overloop, met vide, berging, 3 ruime slaapkamers (waarvan een met wastafel) en twee grote voorslaapkamers, moderne badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Zolderverdieping:

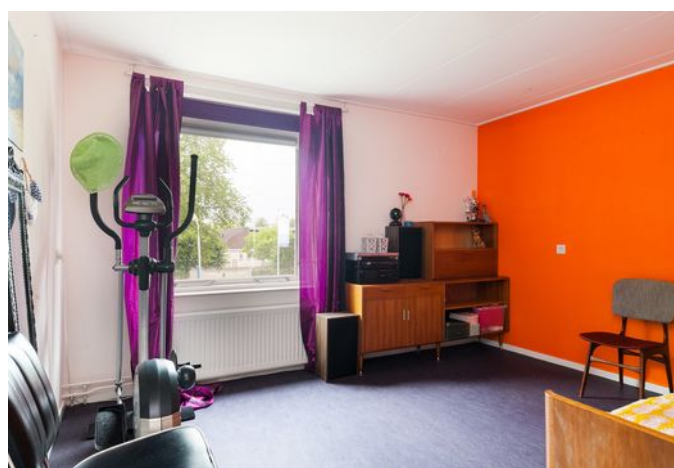
Via vaste trap op overloop bereikbare zolderetage met tweede badkamer v.v. 3e toilet en ligbad douche combinatie, slaap en/of werkkamer, veel bergruimte.

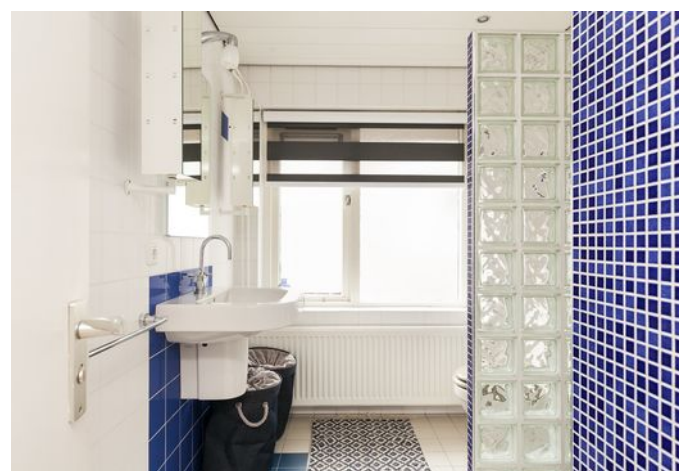
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- 643 m2 eigen grond
- isolerende beglazing,
- betonnen begane grond vloer en verdiepingvloer.
- CV-gas installatie met HR combiketel.
- Inhoud woning $\pm 750 \text{ m}^3$
- Woonoppervlakte ongeveer 165 m2.

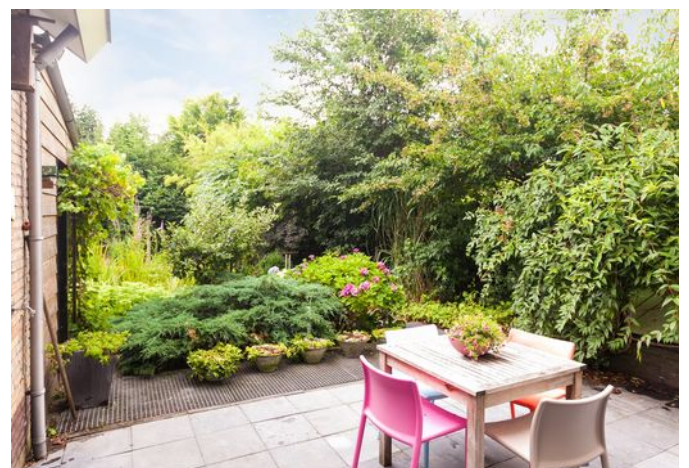
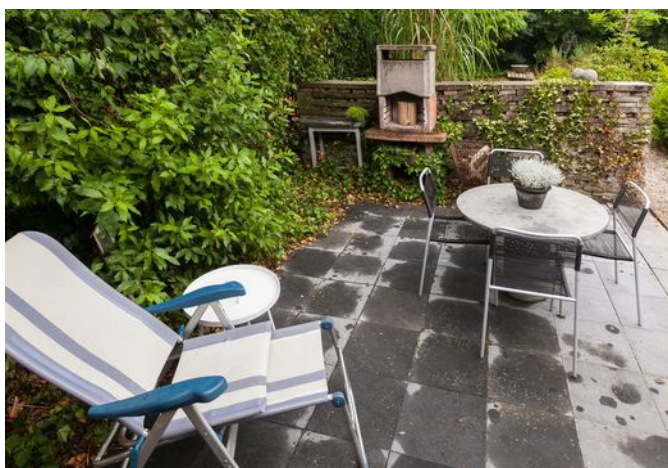


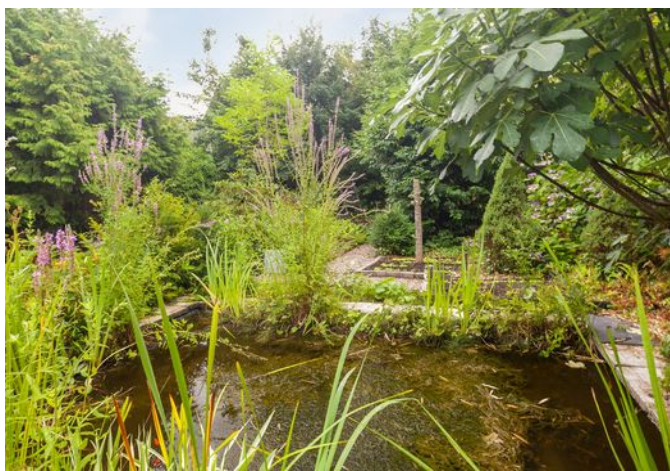




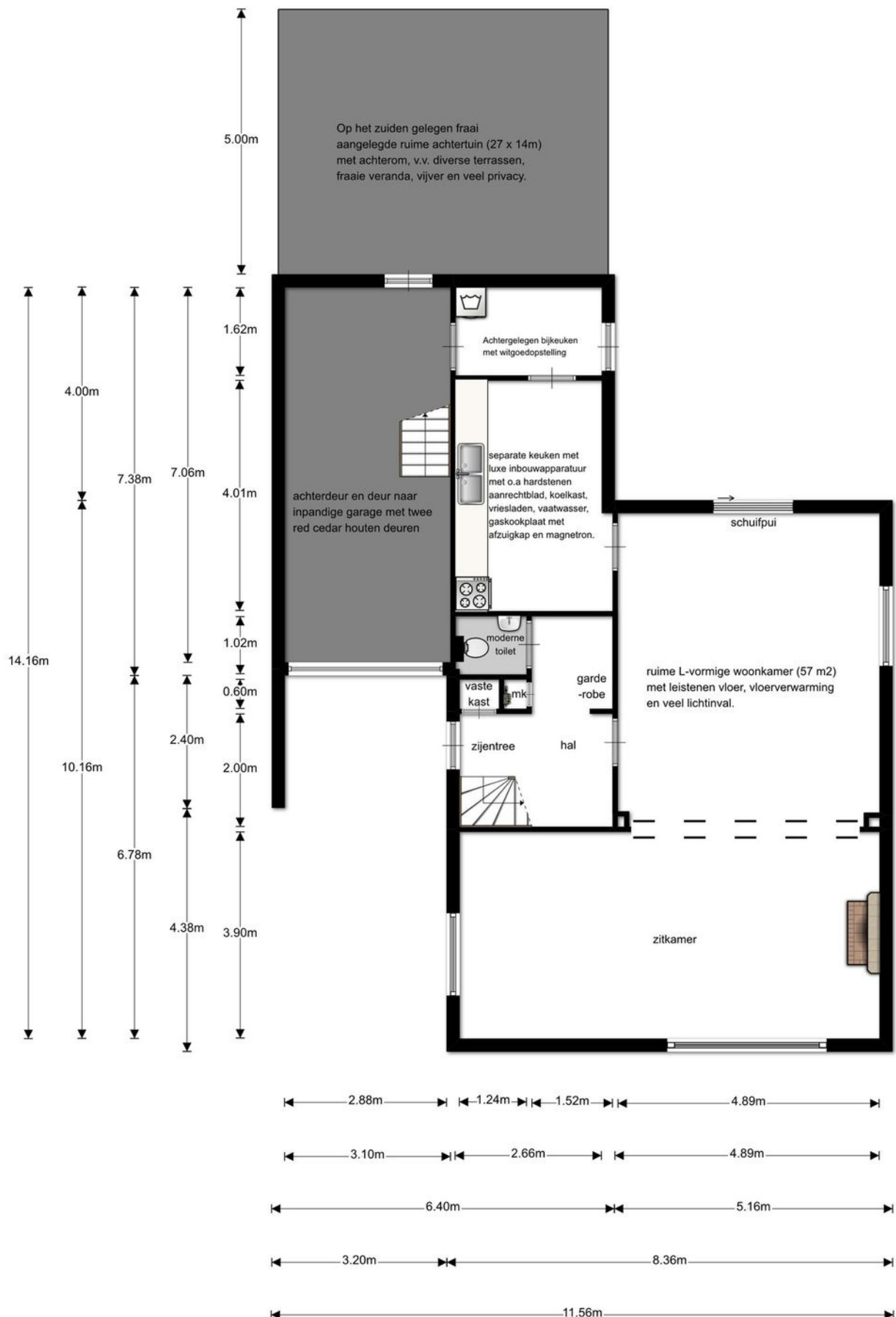




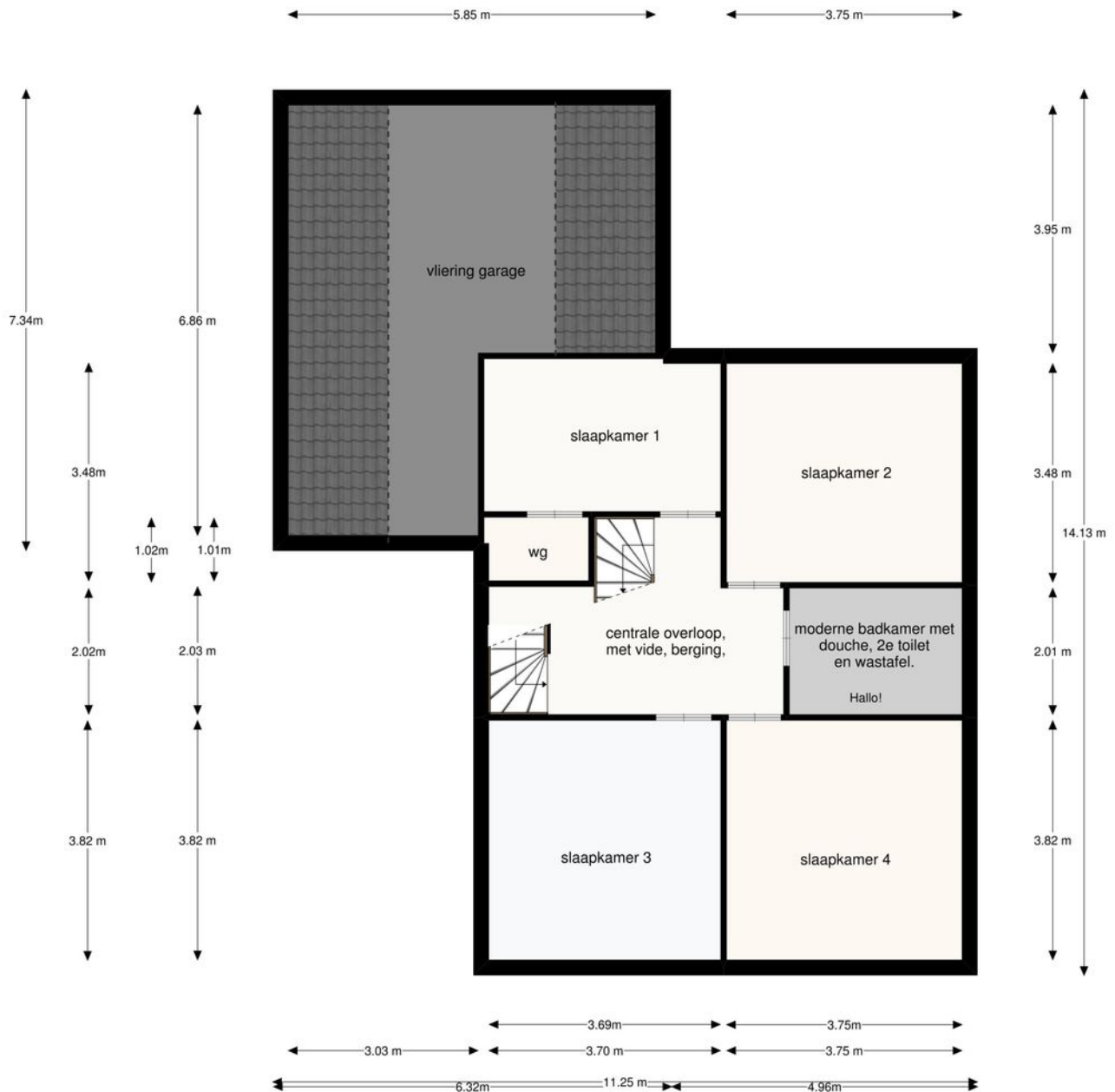




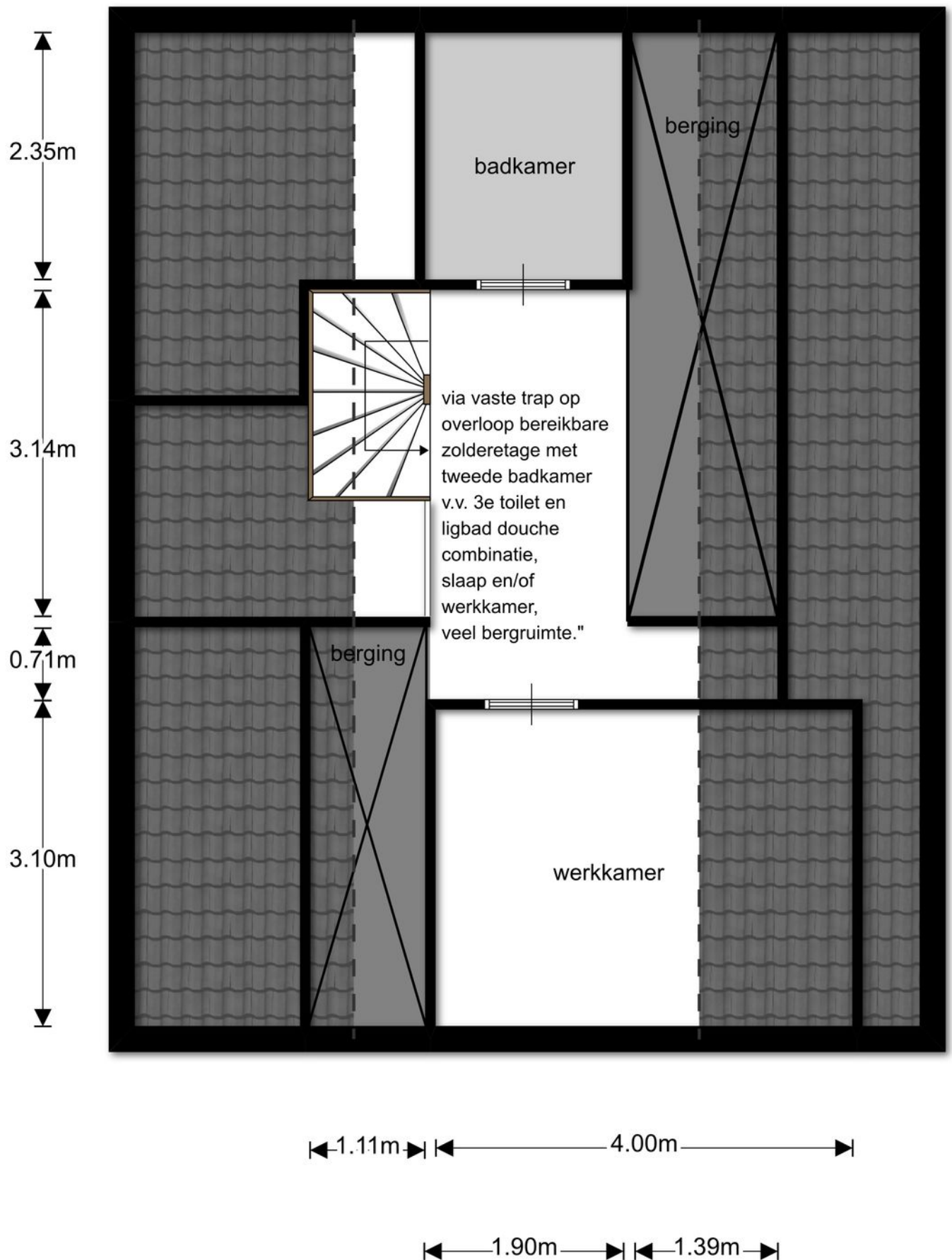
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Buorren12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HUIZUM
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	945
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 juli 2018			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

[illegible]



Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

