

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

143



ROBINSONSTRAAT LEEUWARDEN

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Ligging	aan park, in woonwijk
Bouwjaar	1973
Berging	vrijstaand hout
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Volume	436 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	AGPO HR
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Tuin diepte/lengte	1500 cm
Tuin breedte	550 cm
Achtertuint	83 m ²
Ligging	zuid
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Op mooie woonstand in de Vrijheidswijk dichtbij de Bonkevaart vind je deze royale tussenwoning met diepe achtertuin op het zuiden voorzien van houten tuinschuur en achterom. Aan de voorzijde in de woonkeuken kijk je uit over achtertuinen en achter in de tuingerichte woonkamer uitzicht over de heerlijke achtertuin van 15 meter diep en nog meer groen ! En met 4 ruime slaapkamers is deze sfeervolle en goed onderhouden woning ook ideaal voor gezinnen.

Deze verrassend ruime woning is gelegen op loopafstand van het wijkwinkelcentrum en nabij de ring van de stad Leeuwarden. En wil je naar de binnenstad? Dan spring je op de fiets en ben je binnen enkele minuten in het centrum waar je leuke winkels vindt, gezellige terrassen en mooie parken. Via de Bonkevaart lekker wandelen en richting Leeuwarder Bos of Snakkerburen begint al bij de voordeur !

Begane grond:
entree/hal, berging met wasruimte, (voordeur niet meer als zodanig in gebruik) woonkeuken met moderne keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, middenhal met toiletruimte, tuingerichte woonkamer met inbouwkast en tuindeur naar heerlijke achtertuin op zuiden met veel privacy.



INDRUK

Eerste verdieping:

overloop met vaste kast en 4 prima slaapkamers; door de recht opgetrokken muren zijn dit de meest ideale kamers; normale en nette badkamer met douchecabine, 2e toilet en wastafelmeubel.

Algemeen:

- woonoppervlakte 130 m² en inhoud 436 m³
- circa 20 jaar geleden voorzien van extra dakisolatie en gevelisolatie aan de buitenzijde !
- begane grond voorzien dubbele beglazingen en de verdieping met HR ++ glas
- CV via Agpo HR-combiketel 1998
- veel lichtinval door grote raampartijen in de gehele woning
- ruime en kindvriendelijke woonomgeving















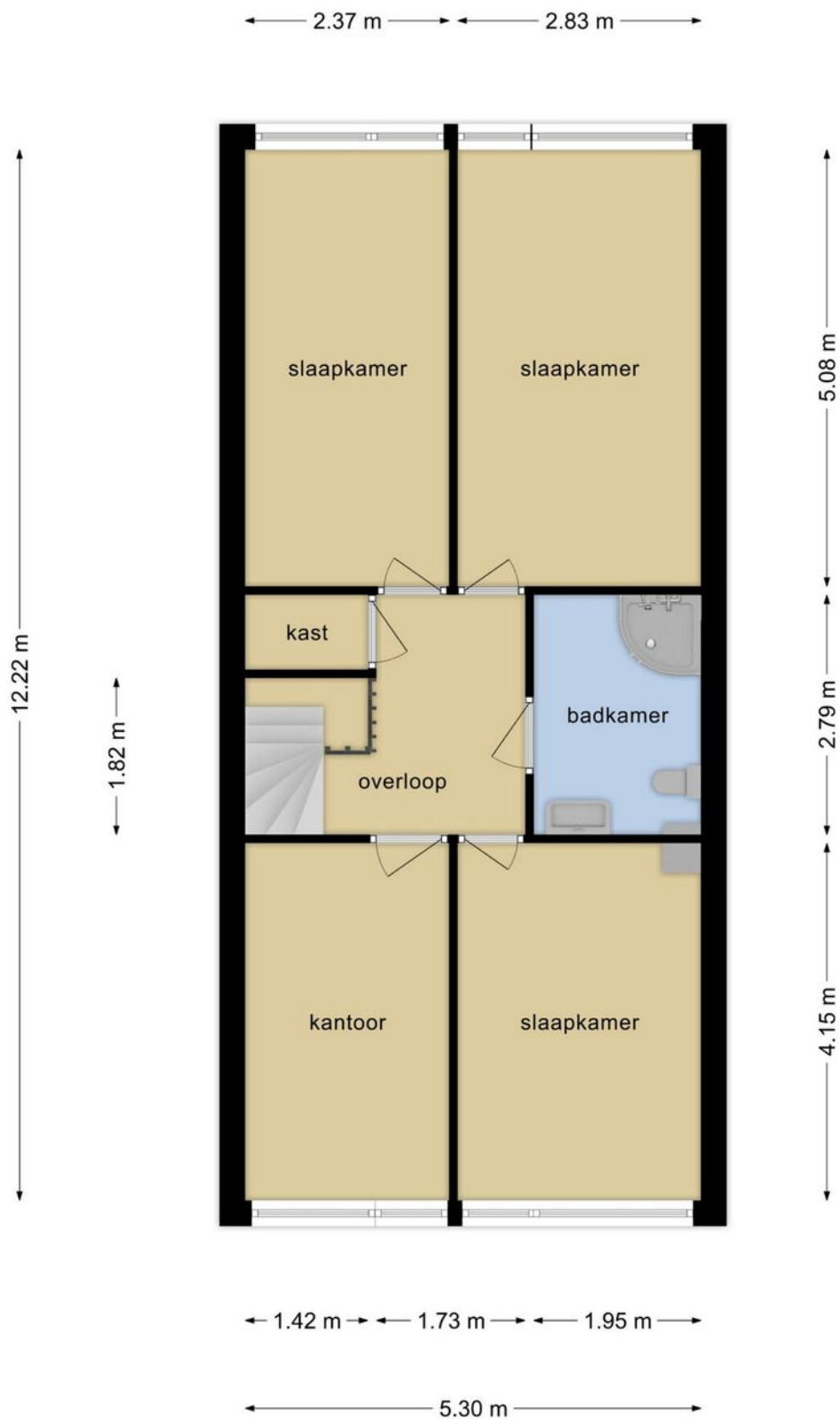


PLATTEGROND



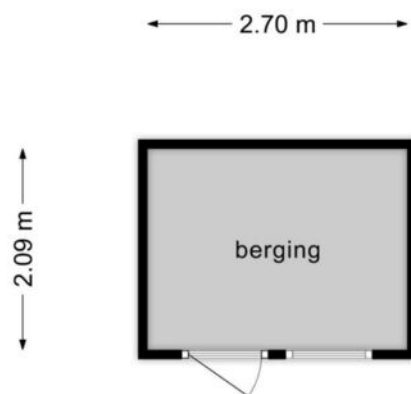
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

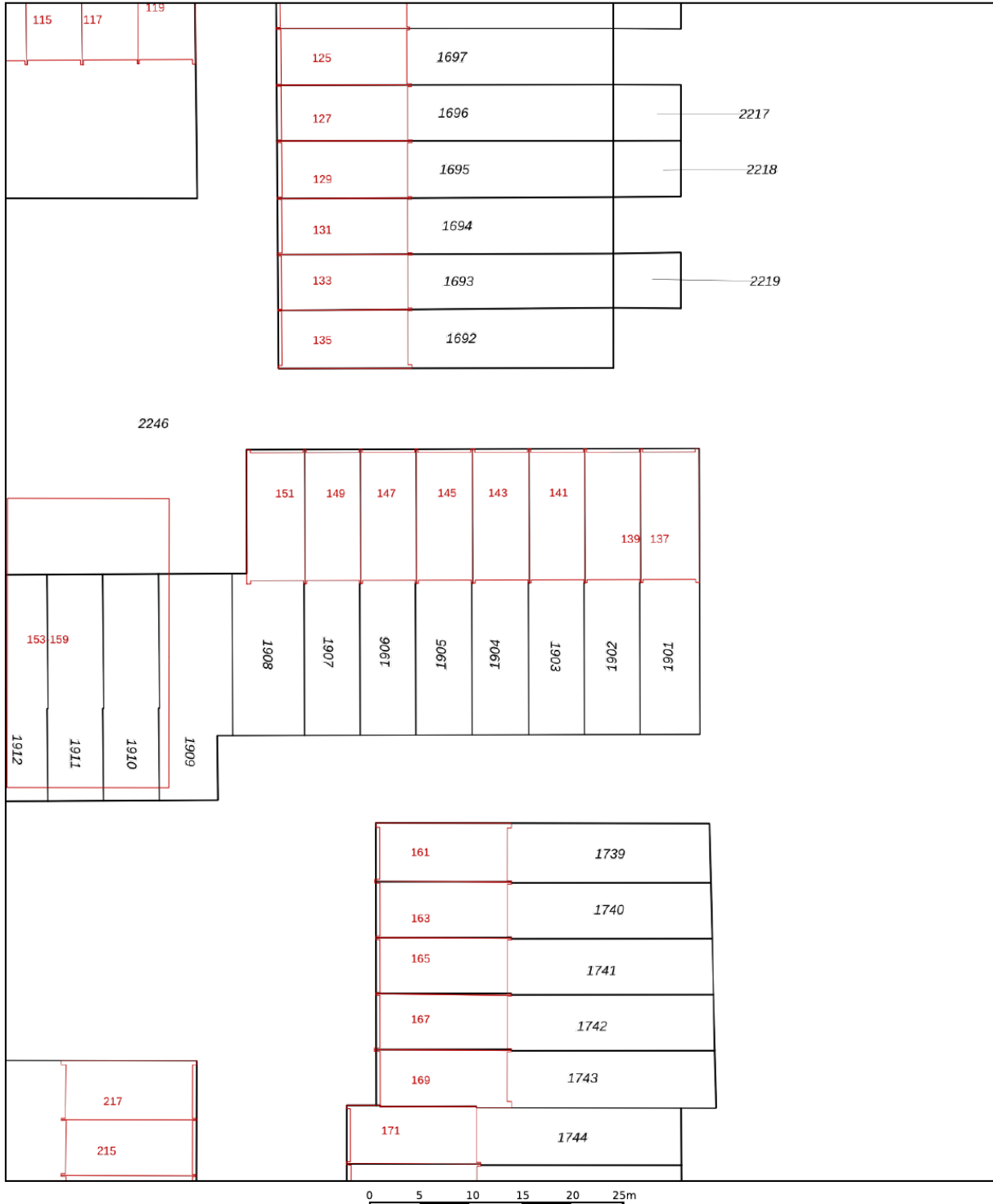



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robinsonstraat143



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1904</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

