

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

5



BUORFINNELEANE SEXBIERUM

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Ligging	vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Bouwjaar	2007
Garage	garage met carport
Berging	nee
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	Woning
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	300 m ²
Perceeloppervlakte	9955 m ²
Volume	845 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	hete lucht verwarming, vloerverwarming geheel, aardwarmte, gashaard
Warm water	elektrische boiler, eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin	9655 m ²
Ligging	rondom
Kwaliteit	aangelegd onder architectuur
Achterom	ja

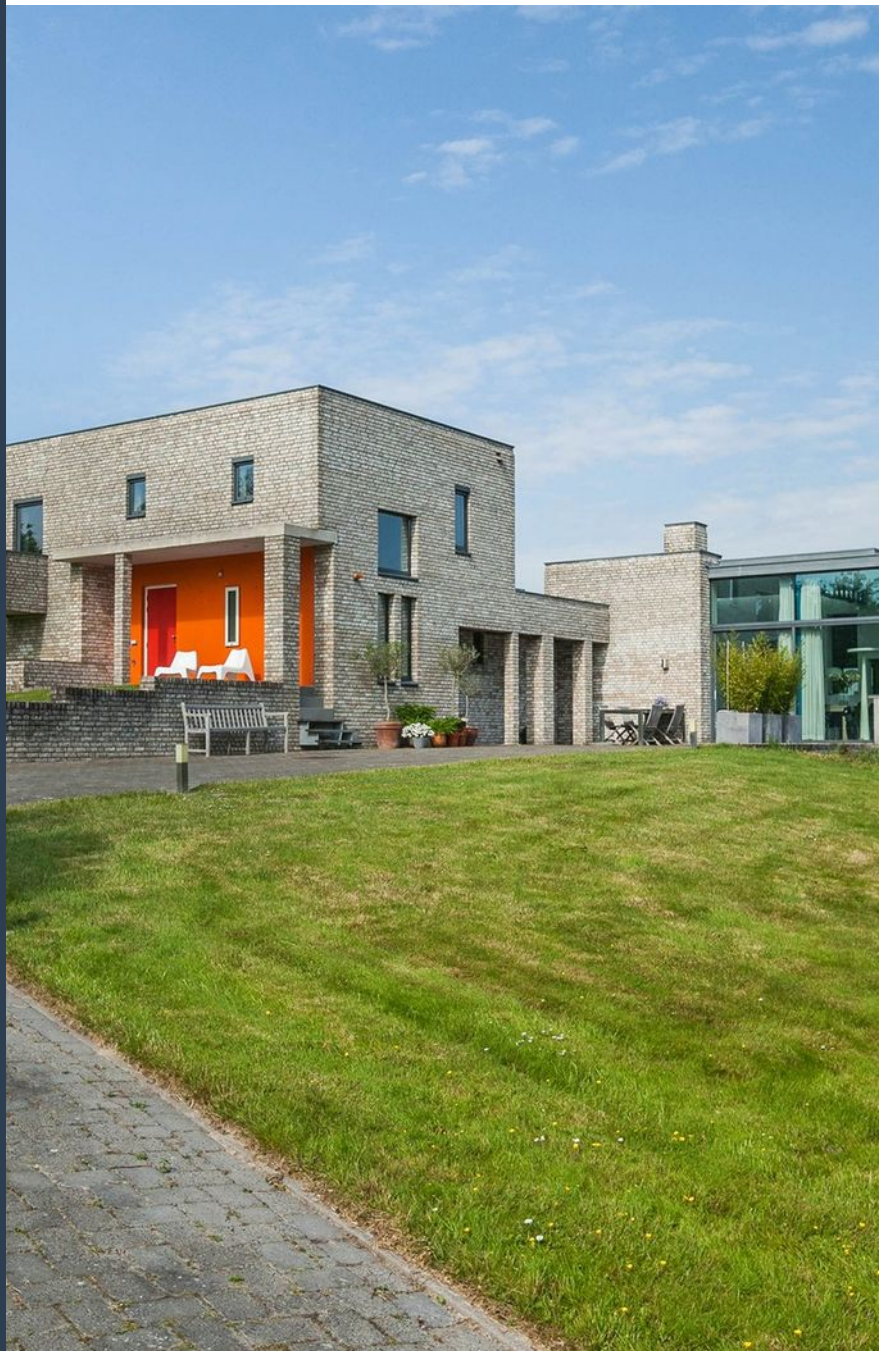
INDRUK

In het Friese Sexbierum, op een uur rijden van Amsterdam, is een zeer comfortabele, energiezuinige (warmtepomp en zonnepanelen) MODERNE VILLA te koop. Het uitzicht rondom het huis is prachtig met een tuin waar je helemaal vrij kunt zitten. Alle benodigde voorzieningen zijn te vinden op 10 min rijafstand. Voor bootbezitters is er een haven in Harlingen op 7 km afstand. Werken in de Randstad en wonen in deze prachtige villa is ook een mogelijkheid.

De in 2007 door Winds Architecten ontworpen villa ligt op een terp, is sterk en degelijk gebouwd en is daardoor tegen alle weersomstandigheden opgewassen.

Door de ligging, de parkachtige tuin (totaal bijna 10.000 m² eigen grond) en de hoogwaardige kwalitatieve materialen die zijn gebruikt bij de bouw is deze villa één van de meest unieke woonhuizen in zijn soort in Friesland.

Via een eigen afgesloten oprijlaan bereikt men de dubbele garage/ carport en parkeergelegenheid. Van hieruit ziet men de strakke en moderne lijnen van de villa. Binnengekomen ervaart men direct de rust en de ruimte van de locatie en het woonhuis.



INDRUK

Indeling:

Begane grond:

- entree;
- ruime hal met toilet;
- voorkamer met pui naar het "balkon";
- woonkamer met prachtige gashaard en vergezichten over de landerijen;
- woonkeuken met eiland, zeer hoogwaardig afgewerkt met een Bulthaup keuken en Gaggenau apparatuur;
- werkkamer met trapopgang naar de eerste verdieping;
- slaapkamer met eigen badkamer, luxe afgewerkt, v.v. vrijstaand ligbad, dubbele wastafel, toilet en douche.

Eerste verdieping:

- 2 ruime slaapkamers;
- overloop;
- badkamer met wastafels, toilet en douche.

Garage met Carport:

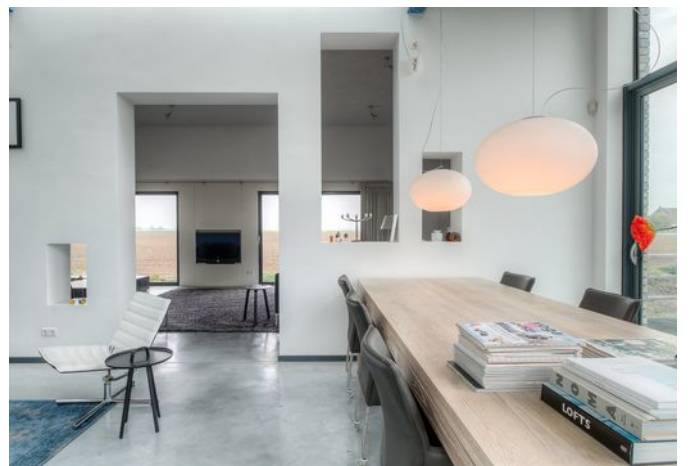
- sterk gebouwde betonnen garage afgewerkt met red Cedarhout;
- v.v. elektra, water en twee elektrische deuren.

Bijzonderheden:

- warmtepomp en aardwarmte (mogelijkheid tot direct warm tapwater);
- Bulthaup keuken met Gaggenau inbouwapparatuur;
- aan de dorpszijde afsluitbaar elektrisch bediende poort;
- het dak is dubbel geïsoleerd;
- energielabel voorlopig A;
- aanvaarding in overleg.

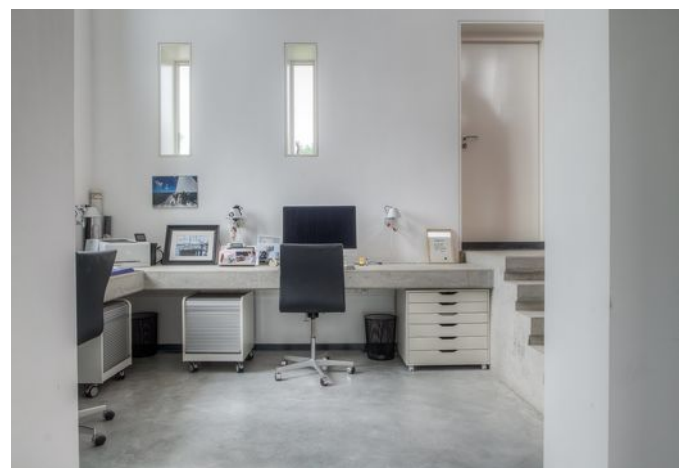
Uw adviseur: Tycho Reimers



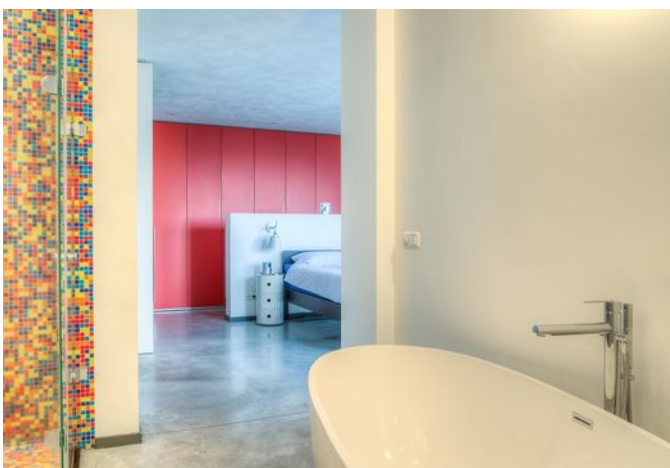
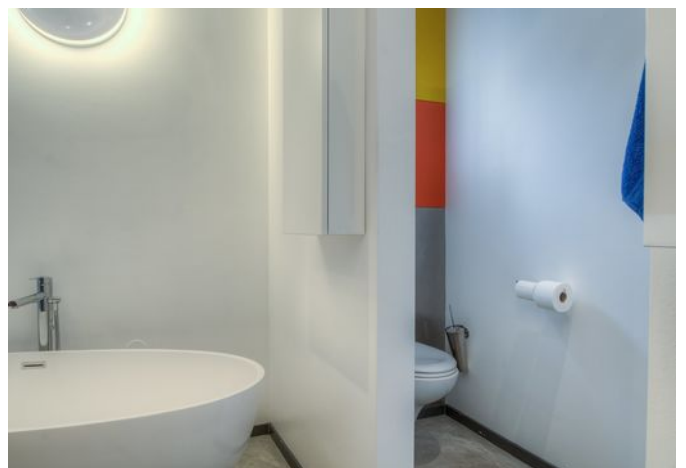
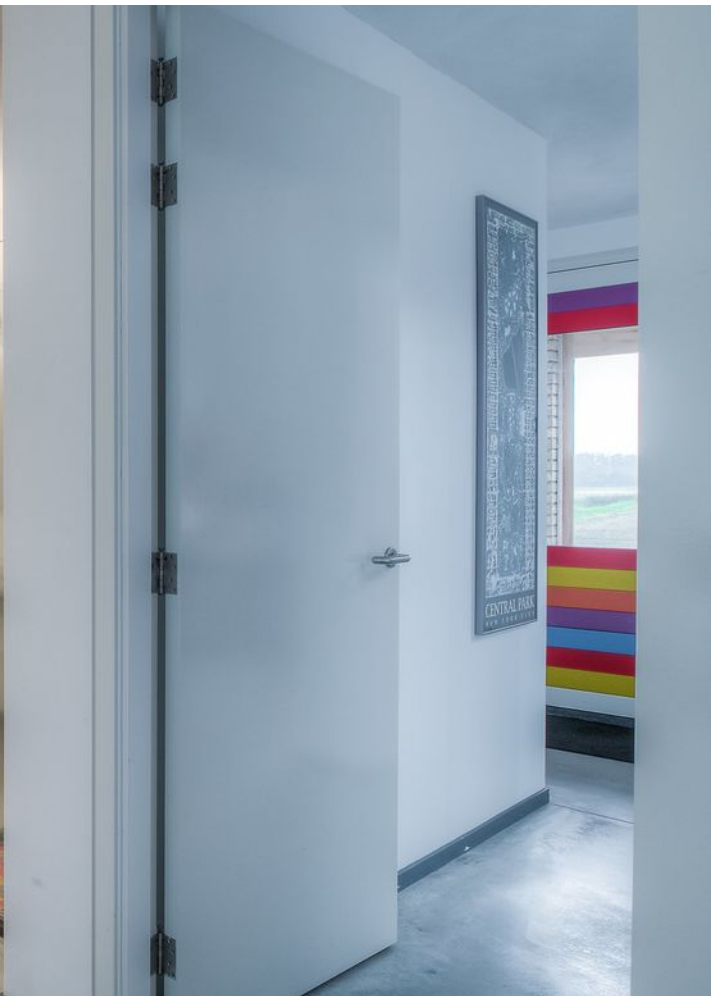










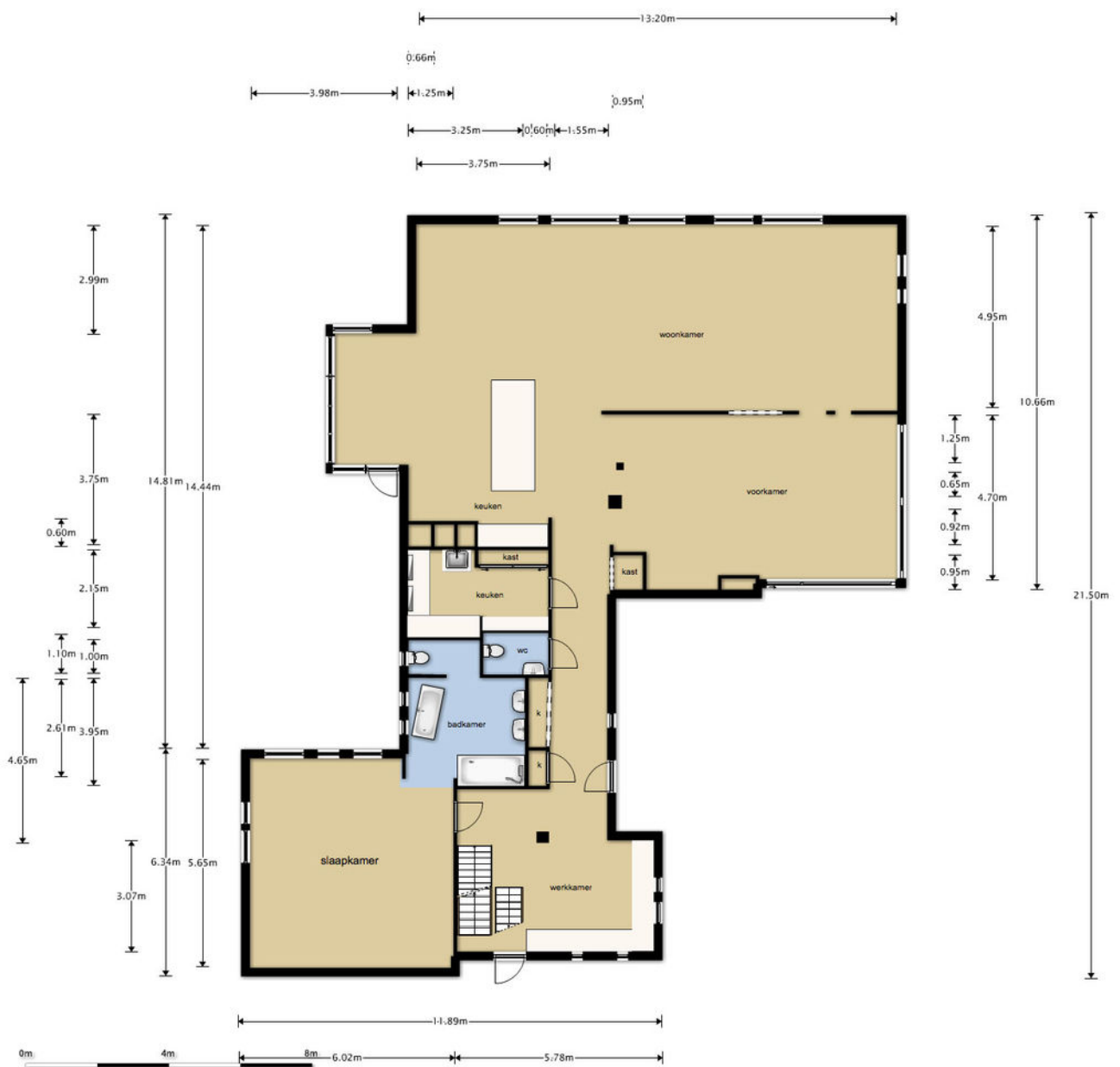








PLATTEGROND



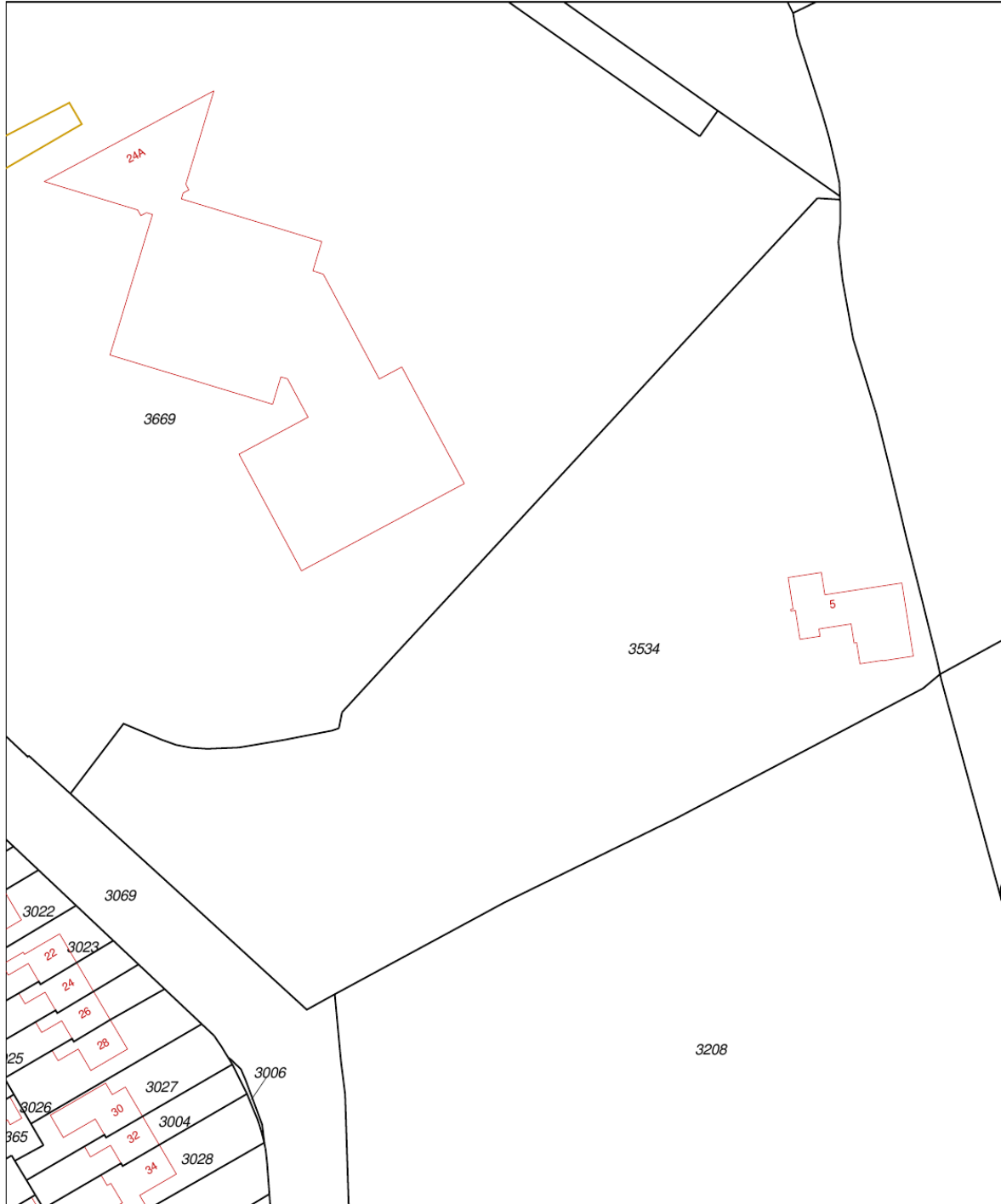
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Buorfinneleane5



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	Sexbierum
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
—	Voorlopige kadastrale grens	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	3534
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

