

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

44

HOPTILLE HILAARD

Soort	landhuis
Type	vrijstaande woning
Ligging	vrij uitzicht, landelijk gelegen
Bouwjaar	1994
Garage	vrijstaand steen, inpandig
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	275 m ²
Perceeloppervlakte	6340 m ²
Volume	1750 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	6
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Nefit 2x
Eigendomsoort	eigendom
Tuin	rondom
Tuin oppervlakte	6.338 m ²
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	ja

INDRUK

In het buitengebied, op slechts 6 km van Leeuwarden gelegen, uitstekend onderhouden STIJLVOL LANDHUIS met inpandige garage en vrijstaande garage. Het geheel biedt mogelijkheid om wonen en werken te combineren, op ruim 6.338 m² eigen grond.

Indeling: entree woonhuis met royale hal, ruime lichte kamer met erker en tegelkachel in open verbinding met leefkeuken, openslaande tuindeuren, ruime luxe badkamer met ligbad, separate douche en dubbele vaste wastafel, twee tussenkamers, allen voorzien van granieten vloer met vloerverwarming, zeer ruime masterbedroom en inpandige garage.

Verdieping: ruime slaapkamer met balkon, 2e ruime slaapkamer alsmede een drietal kleinere slaapkamers, luxe badkamer met ligbad, separate douche en dubbele vaste wastafel, grote logeerkamer met eigen douchevoorziening, grote ruimte nu in gebruik als biljartkamer.



INDRUK

2e Verdieping: over de gehele villa bereikbare zolderverdieping.

Tuin is zeer fraai aangelegd met een grote vijverpartij en royaal tuinhuis.

Tevens een zeer ruime, separate garage geschikt voor meerdere doeleinden.

Bijzonderheden:

- rust, ruimte, privacy en prachtige vergezichten
- inhoud: circa 1.750 m³
- grondoppervlakte: 6.338 m²
- buitenschilderwerk 2017
- reistijd naar Amsterdam ca. 60 minuten
- gelegen nabij vele fietspaden die zich door Friesland verspreiden







KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hoptille4A



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		JORWERD
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		F
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel		346
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
— Bebouwing	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 juni 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

