

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

10



MINNEMA STRAAT LEEUWARDEN

Soort	galerijflat
Type	appartement
Ligging	in centrum
Bouwjaar	1998
Berging	inpandig
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	woonruimte
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	338 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Remeha
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dubbel glas

INDRUK

In hartje centrum van Leeuwarden, Culturele Hoofdstad van Europa 2018, in de directe nabijheid van de Kelders, het geboortehuis en standbeeld van Mata Hari, wordt dit prachtige en goed onderhouden op de 1e verdieping gelegen appartement aangeboden. Het appartement heeft een inpandige berging op de begane grond, een ruim en zonnig balkon tot halverwege de middag, 3 slaapkamers en heeft een prachtig uitzicht op de gracht. Het gehele appartement is voorzien van linoleum like vinyl.

Het in 1997 gebouwde appartementencomplex is uitstekend geïsoleerd en heeft een beveiligde entree met intercom. Een lift en trappenhuis zijn aanwezig. Op het met een toegangshek afgesloten binnenterrein zijn parkeerplaatsen. Het is mogelijk deze te huren voor een bedrag van +/- € 36,- per maand. Tevens is een fietsstalling aanwezig. In 2015 is het gehele appartementencomplex geschilderd en de in het appartement aanwezige CV combiketel dateert van 2016.

De Vereniging van Eigenaren is financieel gezond; er zijn een opstalverzekering en een onderhoudsplan. Het appartement is in de directe nabijheid gelegen van diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants en cafés.



INDRUK

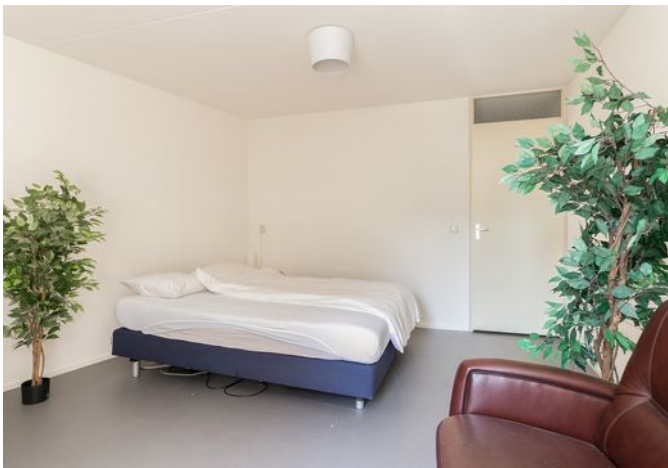
Indeling.

De entree van het appartement bestaat uit de hal met toiletruimte en fontein. In de woonkamer ligt net zo als in de rest van het appartement linoleum like vinyl als vloerbedekking. Van hieruit kunt u het zonnige balkon betreden dat op het zuid-westen ligt. Het keukenblok in de open keuken is basic uitgevoerd. In de bijkeuken treft u de witgoedopstelling en de Remeha CV combiketel uit 2016 aan. De 3 slaapkamers hebben een oppervlakte van respectievelijk 7,10 en 21 m². De badkamer beschikt over een ligbad, douche en dubbele wastafel. De inpandige berging is ook te bereiken via de gang.

Bijzonderheden.

- verhuur is niet toegestaan
- financieel gezonde VVE
- VVE bijdrage € 152,42 per maand
- beveiligde centrale entree met intercom
- mogelijkheid voor huur parkeerplaats op binnenplaats voor een bedrag van +/- € 36 p.m.
- beveiligde binnenplaats is voorzien van een fietsenstalling
- appartement in hartje centrum van de historische binnenstad van Leeuwarden
- 3 slaapkamers van resp. 7, 10 en 21 m²
- lift en trappenhuis aanwezig
- in de directe nabijheid van winkels en restaurants
- op slechts 10 minuten loopafstand van het treinstation
- schilderwerk van het appartementencomplex dateert van 2015
- het interieur is recent behangen en geschilderd
- nieuwe kranen
- zonnig balkon op het zuid-westen
- bespreekbaar
- direct te aanvaarden









VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

