

INVESTMENT
MEMORANDUM



NEPTUNUSWEG 24 T/M 30 - LEEUWARDEN



TE KOOP

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



NEPTUNUSWEG 24 T/M 30 - LEEUWARDEN

Namens onze opdrachtgever bieden wij Neptunusweg 24 t/m 30 te Leeuwarden te koop aan. Het object betreft een bedrijfsverzamelgebouw welke is onderverdeeld in vier zelfstandige bedrijfsruimten. Neptunusweg 24, 28 en 30 zijn verhuurd aan SAN Kozijnen. Neptunusweg 26 is verhuurd aan Sani4All Leeuwarden. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 2.011 m², hiervan huurt SAN Kozijnen circa 1522 m².

De gecontracteerde huur bedraagt € 86.504,= per jaar, excl. BTW

VRAAGPRIJS

Neptunusweg 24-30: Vraagprijs € 1.250.000,= k.k.

GEBOUW SAMENVATTING

- Adres Neptunusweg 24 t/m 30, 8938 AA Leeuwarden
- Totaal vloeroppervlak 2.011 m²
- Totaal verhuurd 2.011 m²
- Bouwjaar 1.989
- Energielabel Niet bekend

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Hemrik, het grootste en meest veelzijdige bedrijventerrein van Leeuwarden. De Hemrik huisvest een mix van productiebedrijven, handelsondernemingen, dienstverleners, automotives en grootschalige detailhandel. Dankzij deze diversiteit is het bedrijventerrein levendig en aantrekkelijk voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de N31 (Haak om Leeuwarden) is er een snelle aansluiting op het regionale en landelijke wegennet richting onder andere Heerenveen, Drachten en Harlingen. Het centrum van Leeuwarden ligt op slechts enkele autominuten afstand, evenals voorzieningen als tankstations, lunchrooms en openbaar vervoer.

VERHUURSITUATIE

Neptunusweg 24, 28 en 30 is verhuurd aan SAN Kozijnen.

Neptunusweg 26 is verhuurd aan Sani4All Leeuwarden.

De totale bruto huurinkomsten bedragen per 18 juni 2026 volgens opgave € 86.504,52,= per jaar, te vermeerderen met BTW.



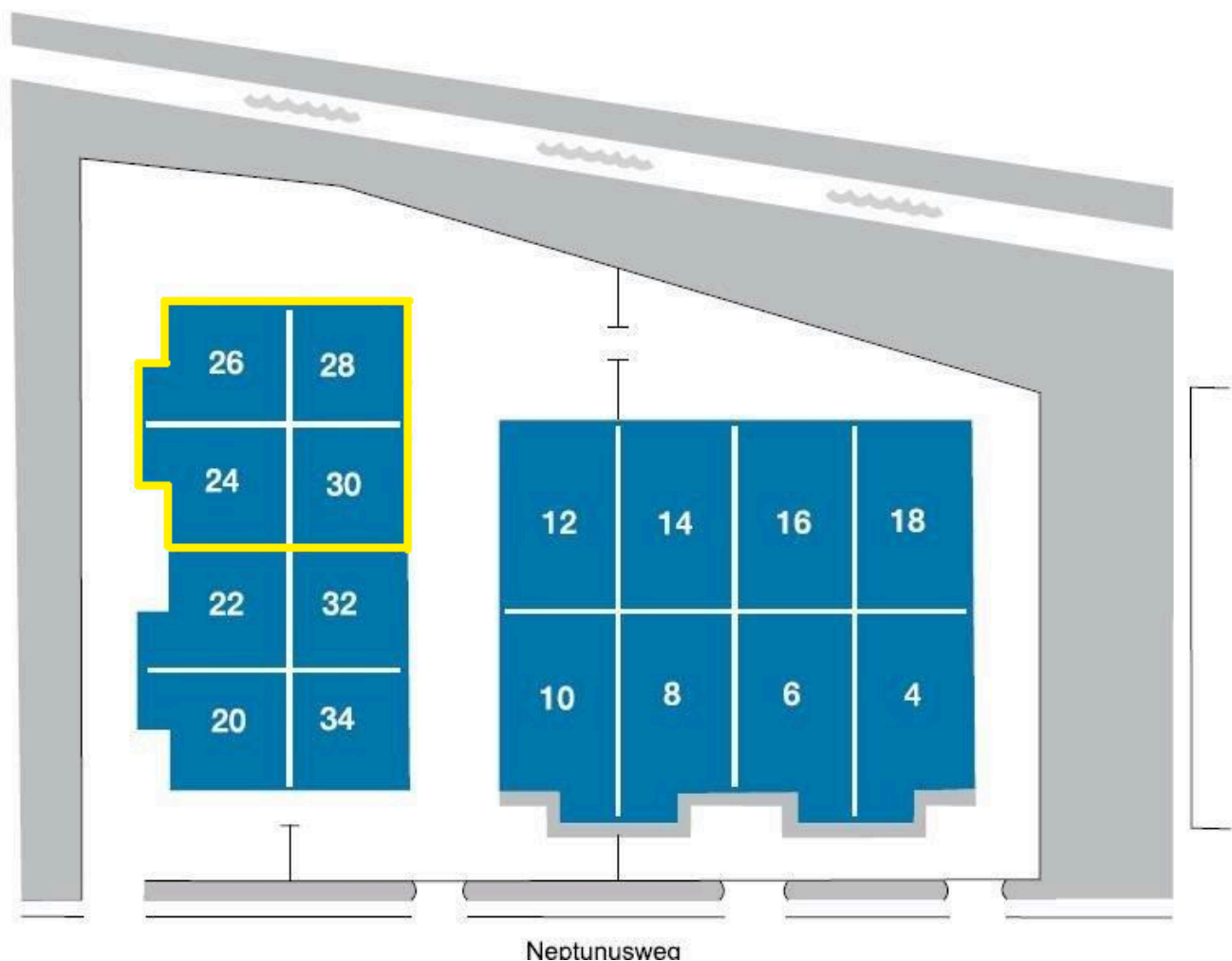
EIGENDOM EN BESTEMMING

De kadastrale informatie van het object wordt onderstaand samengevat weergegeven:

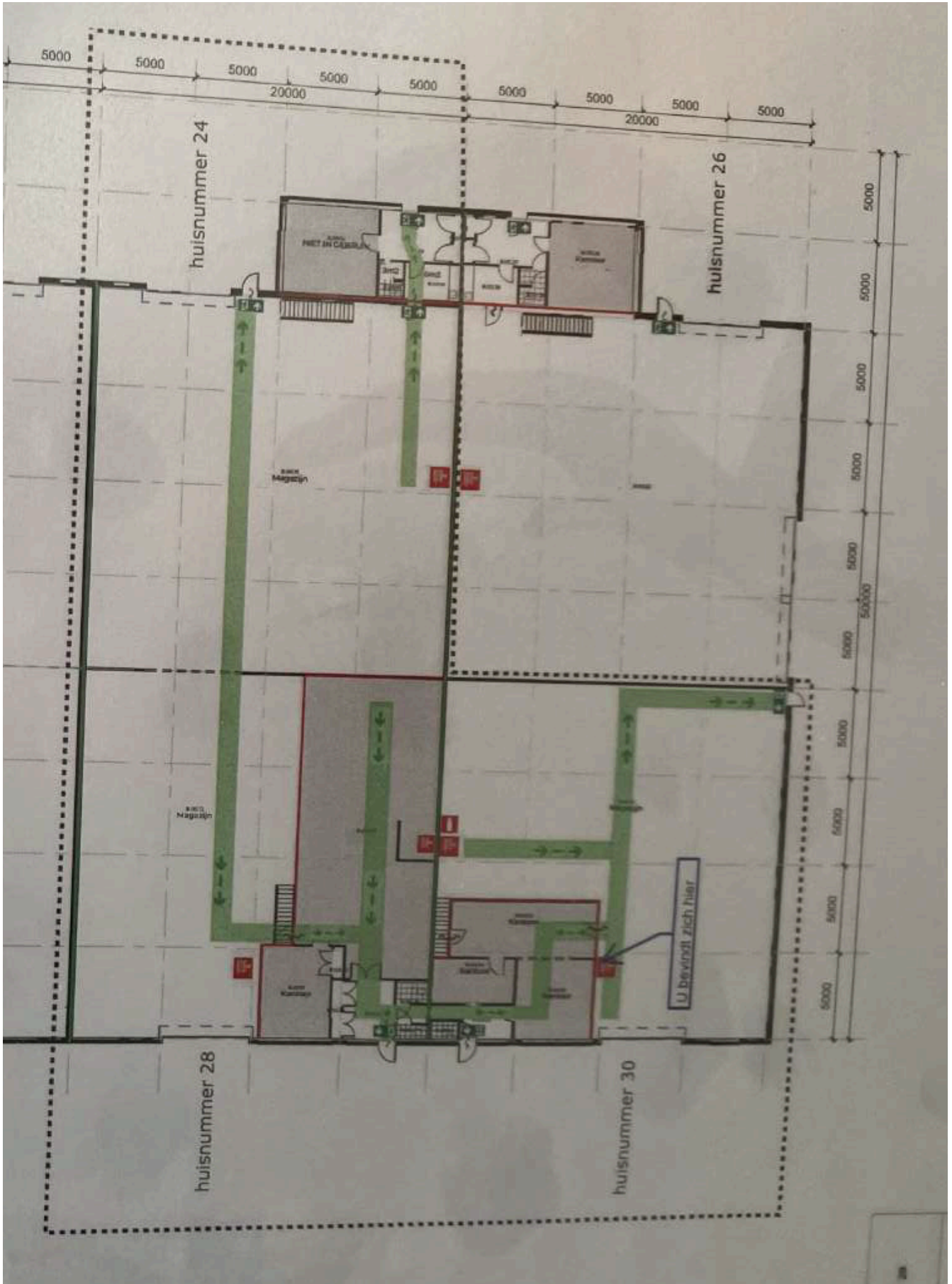
- Adres Neptunusweg 24 t/m 30
- Plaats Leeuwarden
- Kadastrale gemeente Leeuwarden
- Kadastrale sectie K
- Kadastrale nummers 7816
- Kadastraal totaal oppervlak 7453 m²
- Eigendom Eigen grond
- Bestemming Bedrijventerrein -2

Het object valt onder bestemmingplan 'Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' en heeft als bestemming 'Bedrijventerrein -2'.

Het gebruik van de huidige huurder is conform het vigerende bestemmingsplan.



PLATTEGROND



FOTO'S EXTERIEUR



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7816	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VERKOOPPROCES

Namens verkoper biedt RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs belangstellende vastgoedinvesteerders de gelegenheid om een voorwaardelijk voorstel uit te brengen dit op basis van de informatie zoals in het voorliggende Investment Memorandum vermeld is.

Een voorwaardelijk voorstel dient tenminste te bestaan uit vermelding van de entiteit die de bieding uitbrengt;

- koopsom (geldigheidstermijn van het voorstel);
- conditie, 'as is, where is';
- datum van levering;
- wijze van financiering;
- eventuele voorwaarden;
- betrokkenen namens koper (directie / adviseurs);
- eventuele overige bepalingen.

Partijen kunnen geen rechten ontleen aan het bovengenoemde verkoopproces. Verkoper heeft ten alle tijde het recht om van bovenstaande verkoopwijze af te wijken. Aarzelt u niet om contact met ons op te nemen mocht u vragen hebben of nadere inlichtingen wensen.

CONTACT INFORMATIE



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres: Abe Lenstra boulevard 10, 8448 JB Heerenveen

E-mail: info@rbmt.nl

Telefoonnummer: 0513 644 355

Website: www.rbmt.nl

Contactpersonen

De heer Tjibbe-Jan Boringa 06- 22 68 11 74

De heer Levi Huijser 06- 40 32 05 77

De heer Jeroen van Reenen 06- 53 91 56 81