

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER

**14**



**STRIKEL TERHERNE**

<b>Soort</b>	villa
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Ligging</b>	aan vaarwater, aan rustige weg, vrij uitzicht
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Berging</b>	vrijstaand hout
<b>Permanente bewoning</b>	ja
<b>Huidige bestemming</b>	woonruimte
<b>Woonoppervlakte</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	551 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	5
<b>Onderhoud binnen</b>	goed tot uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	goed tot uitstekend
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel, benedenverdieping vloerverwarming, bovenverdieping c.v.
<b>Warm water</b>	c.v.-ketel
<b>Type ketel</b>	Nefit
<b>Eigendomsoort</b>	eigendom
<b>Isolatie</b>	dubbel glas

# INDRUK

ELKE DAG OPNIEUW GENIETEN VAN HET KABBELENDE WATER LANGS DE OEVER!

Prachtige aan het open vaarwater gelegen riante, luxe villa met het 100% vakantie gevoel.

Deze goed onderhouden en moderne villa is in 2000 gebouwd en in 2011 uitgebreid dit geeft de woning extra mogelijkheden zoals het starten van een B&B of salon aan huis. Gelegen in het uitbreidingsplan "Villapark De Herne". De woning beschikt over een eigen oever en een eigen aanlegsteiger met plaats voor meerdere vaartuigen. Binnen enkele vaarminuten bent u al op het Sneekermeer.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met moderne meterkast en plavuizen over de gehele begane grond, royale tuingerichte woonkamer met schuifpui en een prachtig uitzicht over het water. De woonkamer is in 2011 onder architectuur uitgebreid hierbij is heel goed rekening gehouden met de bestaande vorm van het perceel. De open keuken is voorzien van een verhoogd aanrecht, vaatwasmachine, kookplaat, koelkast en combi magnetron. In de uitbouw zijn twee kamers gesitueerd waarvan één helemaal is voorbereid om als badkamer te worden gebruikt alleen het sanitair moet nog worden geplaatst. De andere kamer functioneert als slaapkamer, maar zou voor meerdere doeleinden gebruikt kunnen worden. Bijkeuken met witgoedopstelling en Nefit CV-ketel (2000). Trapopgang met toilet en fontein.



# INDRUK

## Eerste verdieping:

Overloop, moderne badkamer met hangend closet, douche, ligbad en dubbele wastafel. Drie ruime slaapkamers waarvan één met een vaste kast.

## Tweede verdieping:

Via een smalle vaste trap naar zolder, slaapzolder en een bergruimte.

## Bijzonderheden:

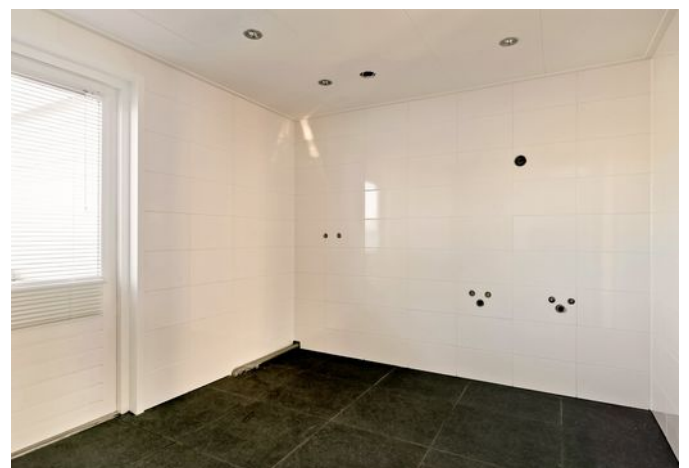
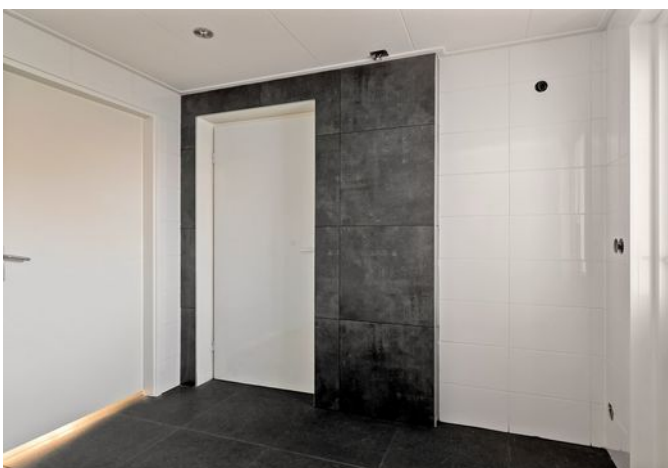
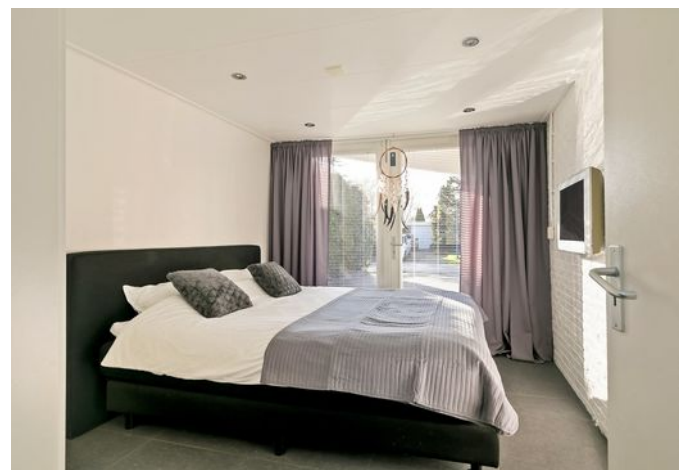
- Het pand heeft zowel een permanente als recreatieve bestemming
- Oprit geschikt voor twee auto's
- Aanleg mogelijkheid voor meerdere vaartuigen
- Totale perceeloppervlakte van 480 m<sup>2</sup>

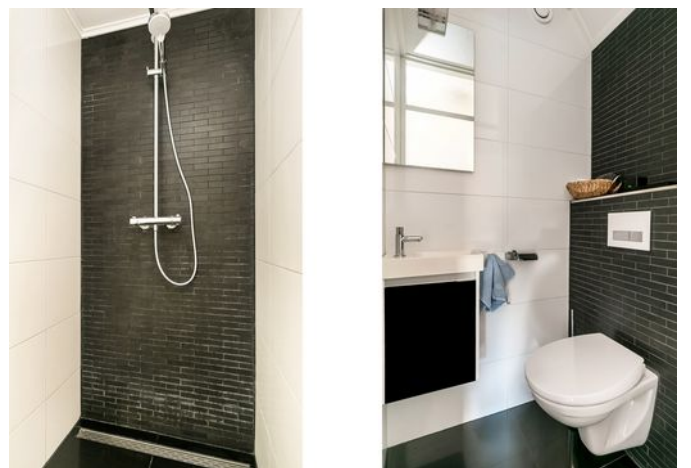
## Algemeen:

"Villapark de Herne ligt direct aan de rand van het sfeervolle watersportdorp Terherne, is zeer ruim opgezet en biedt volop privacy. De vrijstaande villa's liggen allemaal aan het water en beschikken over een eigen aanlegsteiger. Het park heeft een open vaarverbinding met het Sneekmeer, waardoor u meteen kunt genieten van het mooiste watersportgebied van Fryslân."

















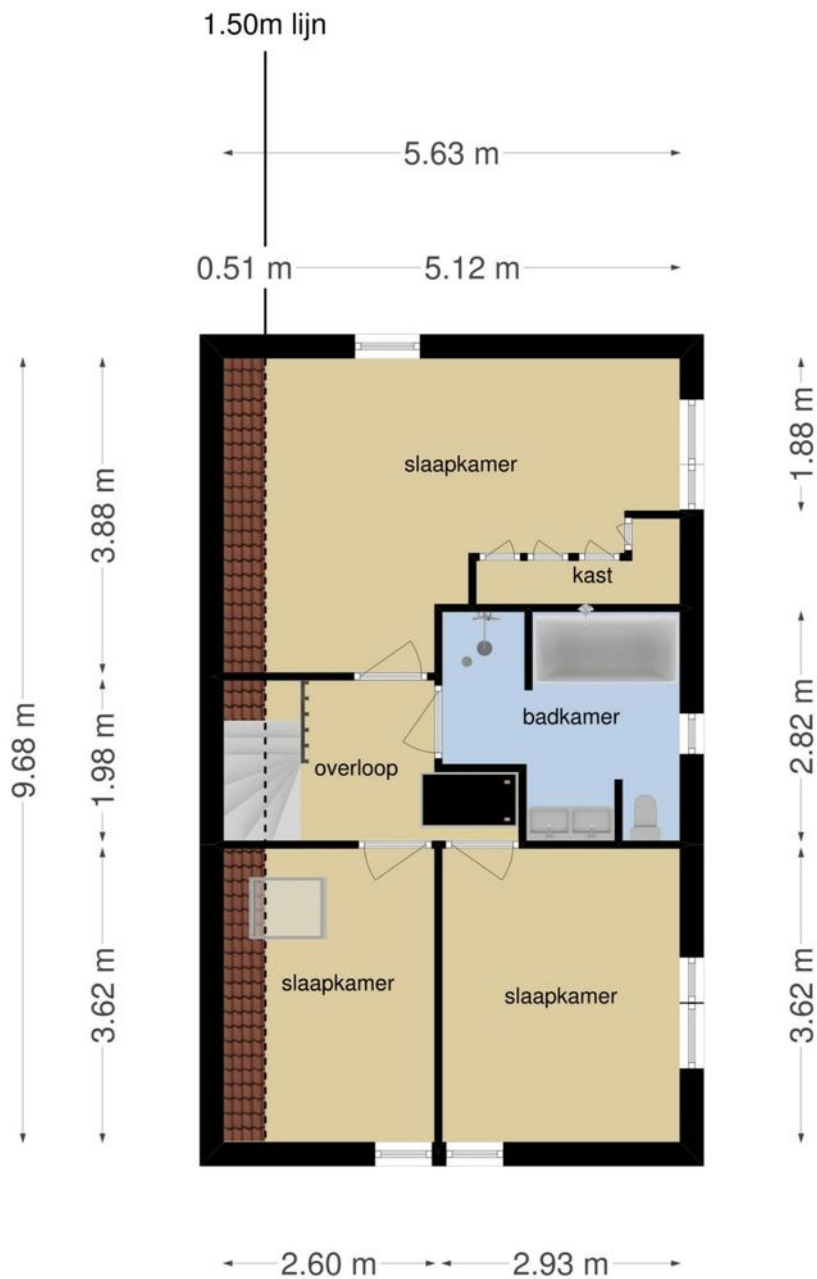


# PLATTEGROND



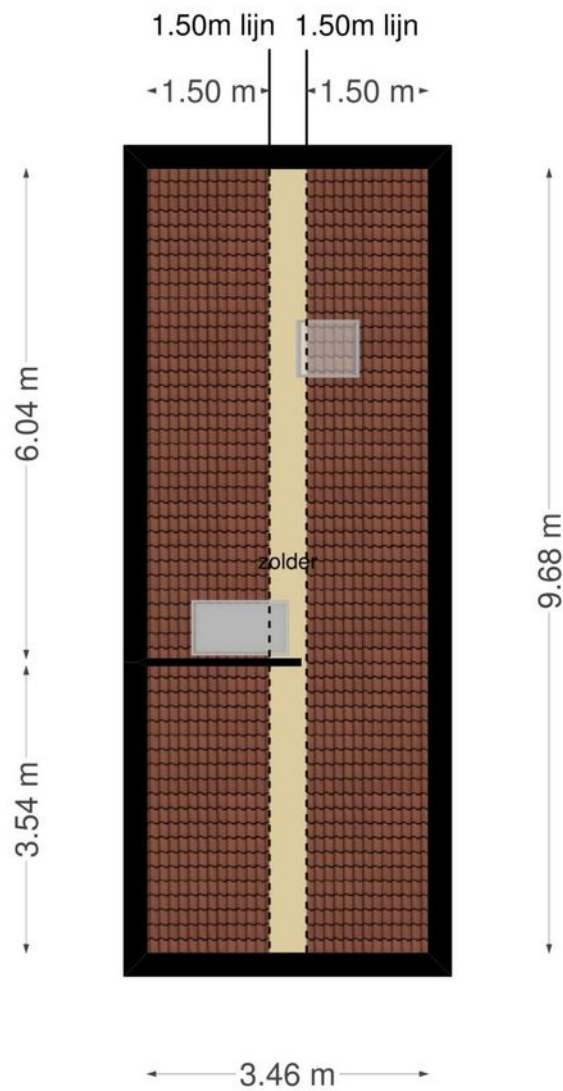
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Strikel14



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terhorne
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2685
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

  
**Makelaardij**  
**Friesland**  
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6  
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00  
info@makelaardijfriesland.nl  
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd

