

# Is dit uw nieuwe winkelpand?



**Dracht 65**

8442 BL  
Heerenveen

## Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355  
Leeuwarden (058) 20 40 000

# Dracht 65

## Heerenveen

Huurprijs € 1.650 per maand excl. BTW

Namens onze opdrachtgever bieden wij dit prachtig gerenoveerde winkelpand te huur aan. De winkel is gelegen op een mooie A1-locatie in het centrum van Heerenveen. Het pand is geheel gerenoveerd en voorzien van een volledig inbouwpakket waardoor het direct te betrekken is. Het winkelpand is zo'n 100 m<sup>2</sup> groot, het hoge plafond geeft een mooi ruimtelijk effect. Rondom het winkelpand bevinden zich onder meer vestigingen van Hema, Kruidvat, Etos, Specsavers, Hans Anders, Open32, Holland & Barrett, Vodafone, Paris2Day, TUI, D-Reizen en Big Bazar. .

### Oppervlakte

In totaal circa 96 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt circa 4 meter.

### Voorzieningen

Het winkelpand is volledig gerenoveerd en wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- vernieuwd systeemplafond met ledverlichting
- verwarmings-/koelingsinstallatie
- mechanische ventilatie
- pantry
- toilet
- dakkoepels

### Bestemmingsplan

De grond is bestemd als 'Centrum-Kernwinkelgebied' en daarmee geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 1.



# Kenmerken

## Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	96 m
In units vanaf	96

## Gebouw

Bouwjaar	-1906
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	onbekend
Frontbreedte	400 cm

## Terrein

**Op zoek naar een geschikt pand?**

Geef uw zoekopdracht eenvoudig  
door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.  
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten  
te worden gelezen.

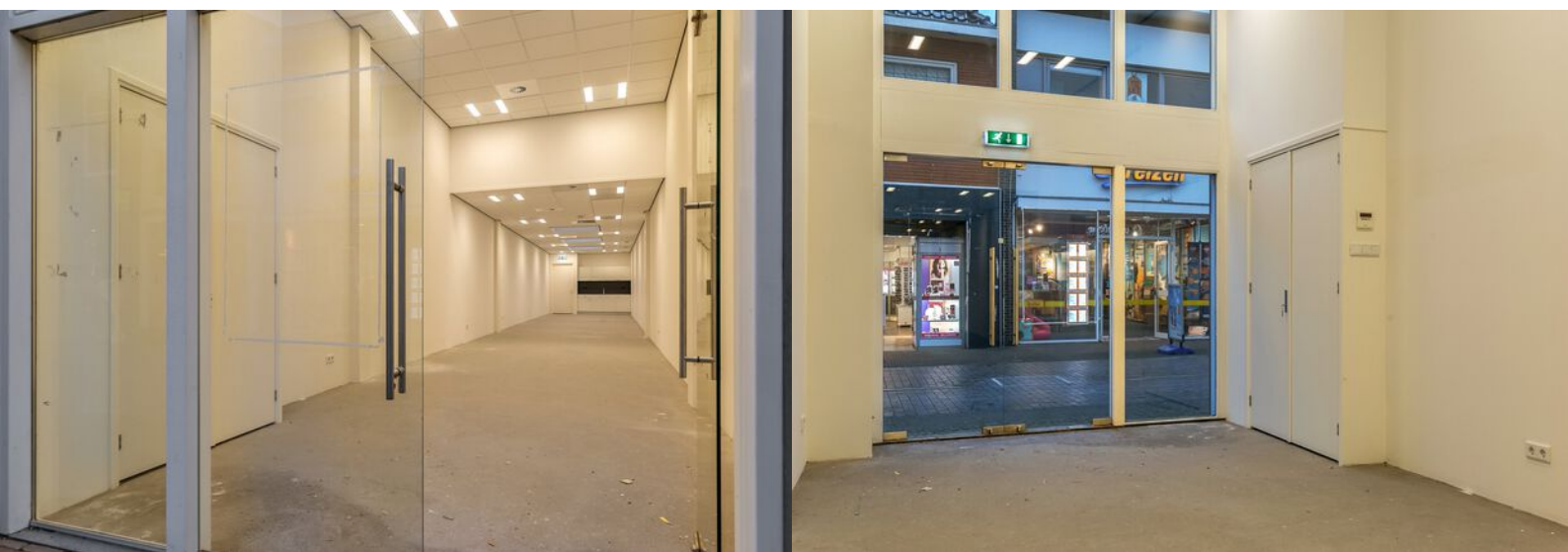
# Bestemming

---

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

**Bestemming** detailhandel, dienstverlening, instellingen en horecabedrijven categorie 1.

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



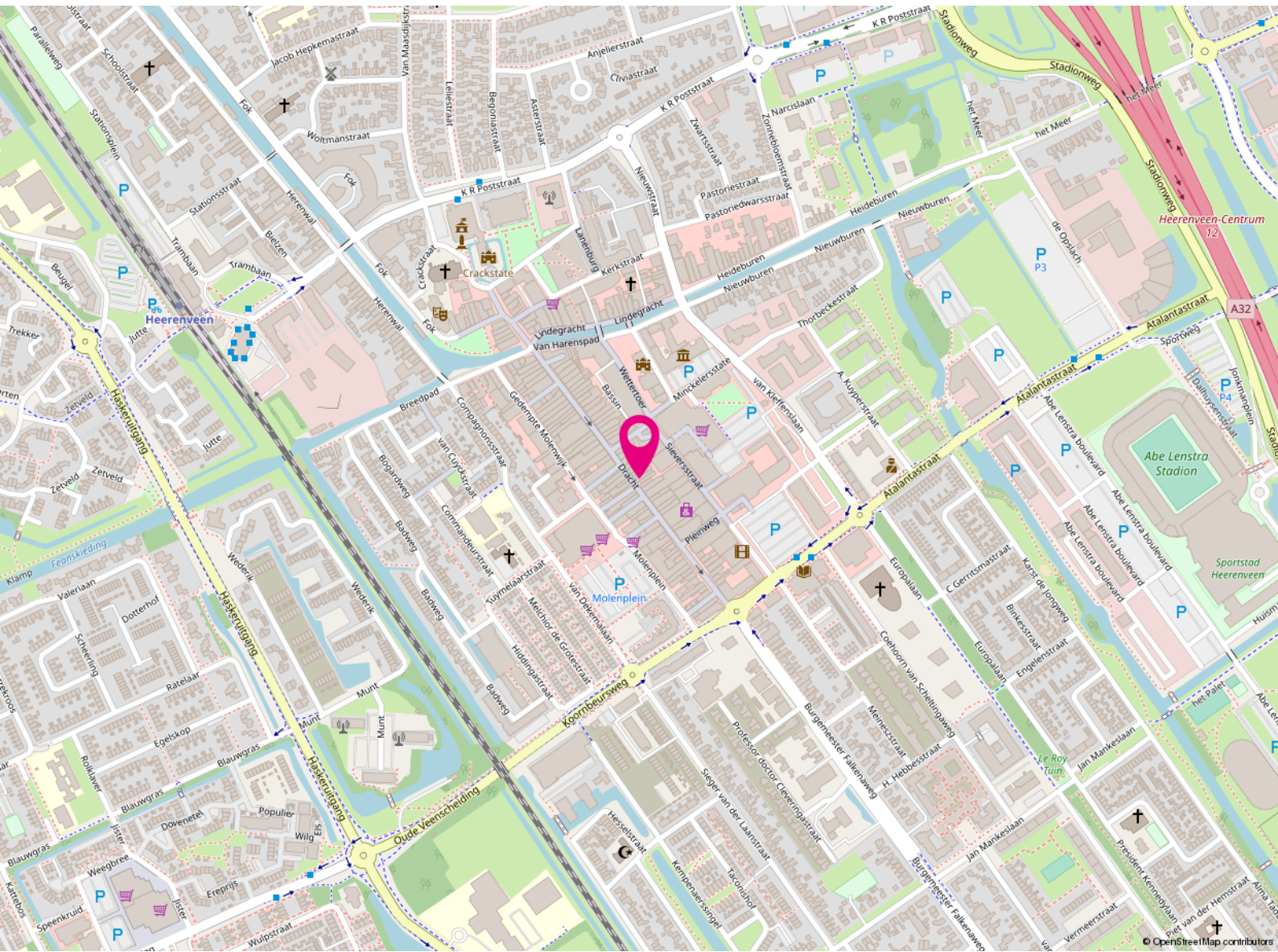
Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand  
of een bezichtiging inplannen?

**Heerenveen** (0513) 644 355  
**Leeuwarden** (058) 20 40 000





# Locatie



**Dracht 65**

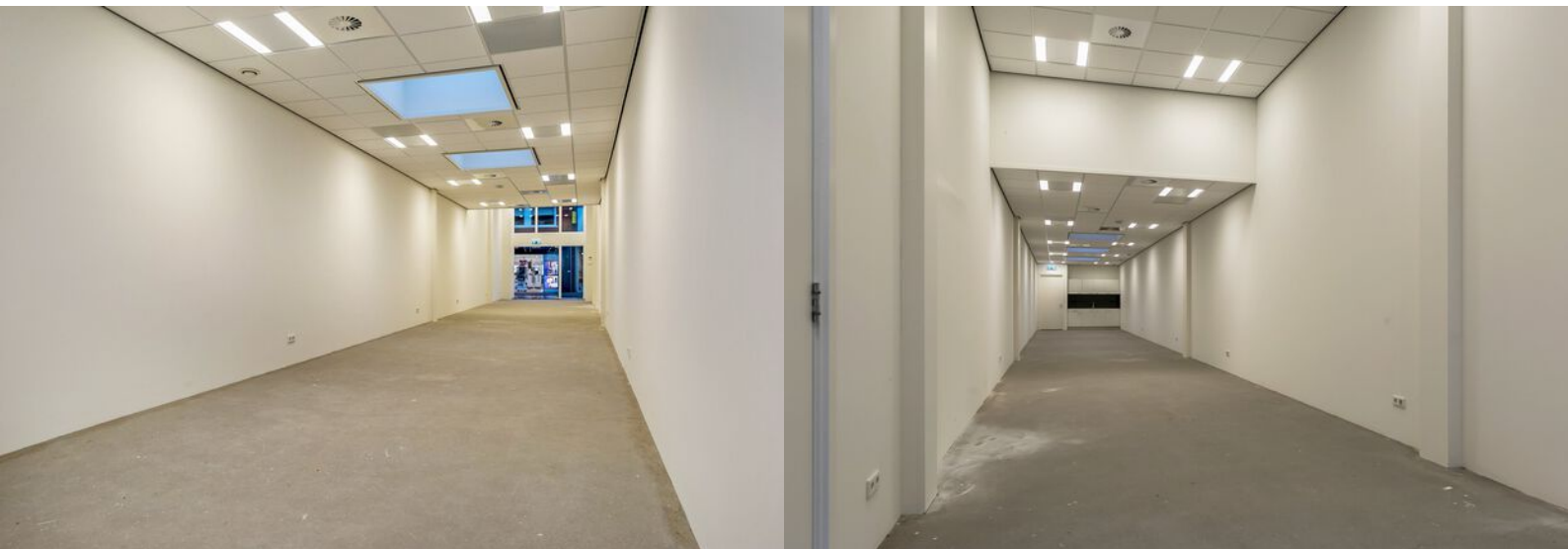
8442 BL

Heerenveen

# Huurvoorwaarden

---

<b>Huurprijs</b>	€ 1650
<b>Conditie</b>	per maand
<b>BTW van toepassing</b>	ja
<b>Huurtermijn</b>	5+5 jaar, kortere termijn bespreekbaar
<b>Aanvaarding</b>	In overleg, kan spoedig
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden



<b>Betaling</b>	Per maand vooruit
<b>Huurovereenkomst</b>	ROZ-model
<b>Huurprijsindex</b>	Jaarlijks
<b>Zekerheidsstelling</b>	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dracht 65



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerenveen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4412</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kennis van zaken.

---

## RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

### Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



## Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

## RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

### Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

### Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



**Ineke Schippers**  
Commercieel medewerker



**Sijmen Adema RMT**  
Taxateur



**Gerda Zijlstra**  
Taxateur



**Keje de Vries**  
Taxateur

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Adres

Abe Lenstraboulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Postadres

Postbus 121  
8440 AC Heerenveen

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



funda in business

 NRVT  
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management  
instituut

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs