



TE KOOP

Midstraat 85
8501 AG Joure

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Midstraat 85 Joure – TE KOOP/TE

In de hoofdwinkelstraat van Joure gelegen goed onderhouden en zeer netjes ingericht winkelpand met onzelfstandige bovenwoning.

Thans is de begane grond in zijn geheel in gebruik ten behoeve van een kapsalon. De eerste verdieping is in gebruik als kantoorruimte. De 2e verdieping is thans vrij van huur en gebruik maar kan dienst doen als woonstudio.

Het oorspronkelijk bouwjaar van het pand is 1880. In 2004 is het pand gerenoveerd/gemoderniseerd, de aanbouw aan de achterzijde van het pand is in 2019 gerenoveerd/gemoderniseerd.

Locatie

De Midstraat is een gezellige één kilometer lange sfeervolle winkelstraat. In deze straat vind je een mix van speciaalzaken, landelijke winkelketens en horeca.

Bereikbaarheid

Joure is centraal gelegen in de gemeente De Fryske Marren, aan het knooppunt van de autosnelwegen A6 en A7.

Joure heeft goede aansluitingen op het openbaarvervoer via regionale buslijnen richting Heerenveen, Sneek en Bolsward.

Het NS-Station van Heerenveen ligt op circa 10 minuten rijden met de auto.

Globale indeling:

Begane grond: winkelruimte, toilet, magazijnruimte, winkelruimte/praktijkruimte.

1e Verdieping: overloop, kantoorruimte, kantine voorzien van keuken en deur naar het plat dak,
2e Verdieping: overloop, woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer voorzien van douche, toilet en vast wastafel, bergruimte.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 – 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Winkelruimte

Oppervlakte
265 m²

Perceeloppervlakte
265 m²

Frondbreedte
5 meter

Bouwjaar
1880

Aantal verdiepingen
Begane grond,
eerste en tweede verdieping

Vraagprijs
€ 449.000,= kosten koper

Huurprijs
Op aanvraag



► KENMERKEN

Oppervlakte
De totale oppervlakte bedraagt circa
265 m² verdeeld over;

Begane grond: circa 185 m²
winkelruimte inclusief overige
ruimten;

Eerste verdieping: circa 40 m²
kantoorruimte inclusief kantine
voorzien van keuken;

Tweede verdieping: circa 40 m²
woonstudio.



► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Parkeren

Goede openbare parkeervoorzieningen in nabij omgeving gesitueerd (gratis en/of blauwe zone).

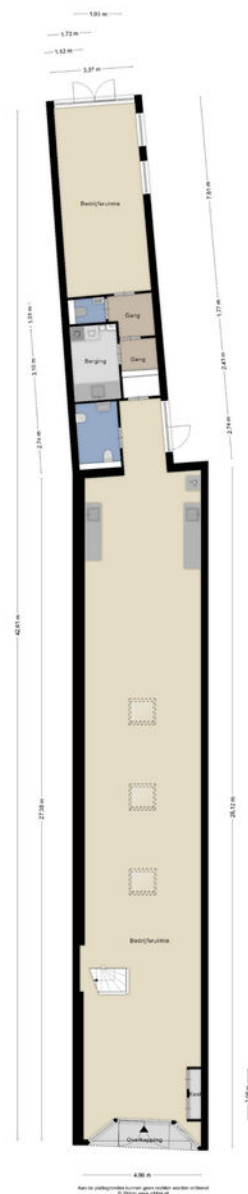




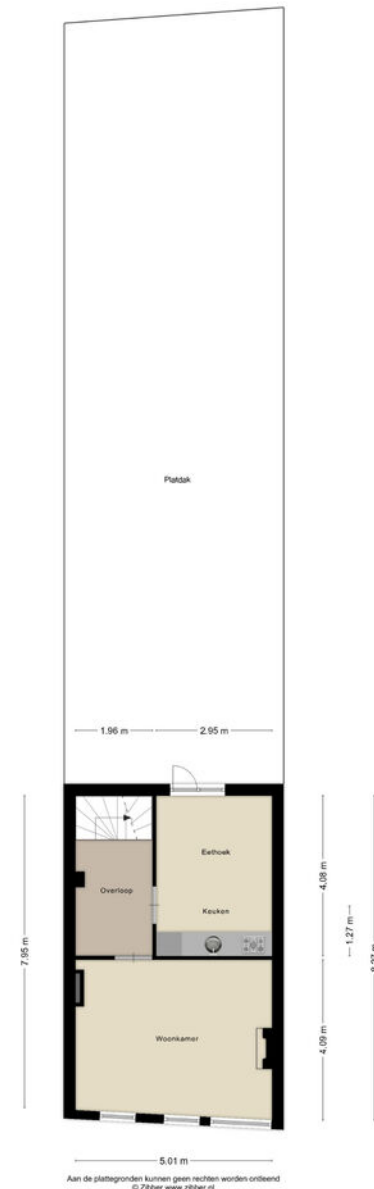








▶ PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND



► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:

Joure- Kom, gemeente De Fryske Marren, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-06-29).

Bestemming: Enkelbestemming “Centrum”.

Voor de volledige omschrijving van het bestemmingsplan verwijzen wij naar [www . omgevingsloket . nl](http://www.omgevingsloket.nl) of de Gemeente Joure.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 – 20 40 000
Heerenveen	0513 – 644 355
	info@rbmt.nl

► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs
Conditie
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 499.000,=
Kosten koper
In overleg
Nee



Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl

Koopovereenkomst NVM-Model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Clausule

Levering onder de conditie “as is, where is”

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs
Aanvaarding
Huurtermijn

Op aanvraag
In overleg
5 + 5 jaar, vervolgens
telkens 5 jaar (afwijkende
perioden in overleg
bespreekbaar).



Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl

Huurovereenkomst ROZ-Model

Betaling

Per maand vooruit

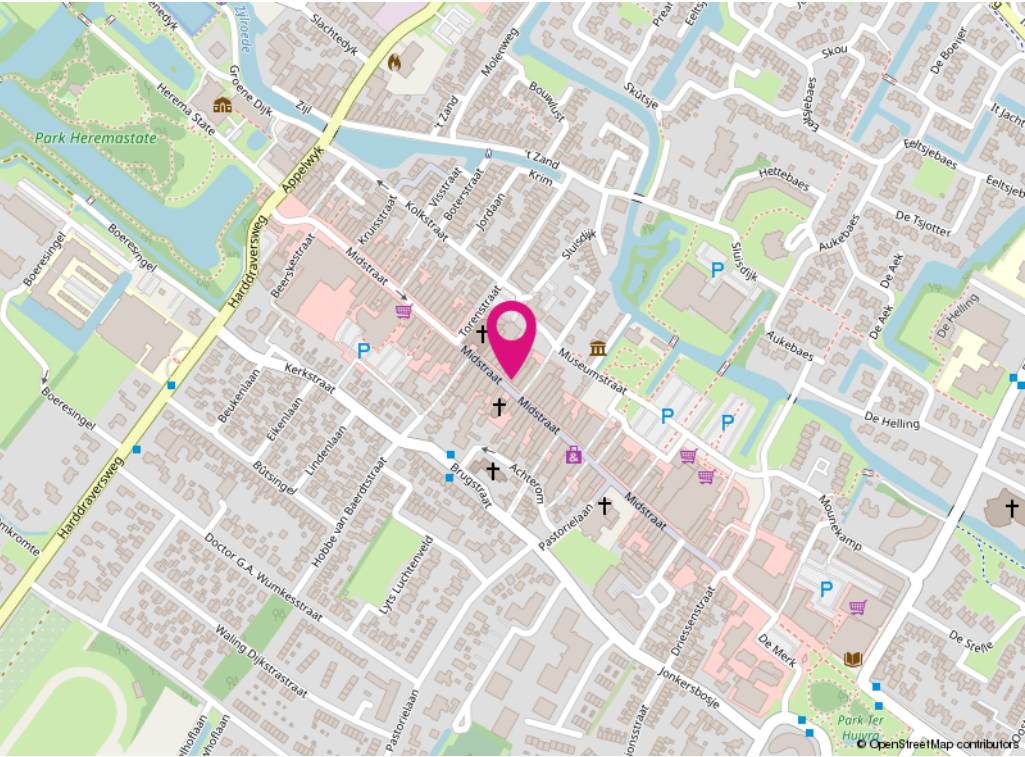
Huurprijsindex

Jaarlijks

Zekerheidsstelling

3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

KADASTER & LOCATIE



Gemeente	Joure
Kadastrale sectie:	A
Kadastrale nummers:	7527
Perceeloppervlakte	265 m²



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
23 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Joure	
Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 7527	
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?
Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA
06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER
06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



vastgoedcert
gecertificeerd