

Businesspark Friesland West 35 - 35a – 35b te Heerenveen



Businesspark Friesland West 35 - 35a – 35b te Heerenveen

Vrijstaand beleggingsobject bestaande uit zowel kantoorruimte en bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Businesspark Friesland West. Het bedrijventerrein is vanaf het "Klaverblad Heerenveen" (A-7 en A32) goed te bereiken.

Algemeen

Heerenveen staat bekend als het sportcentrum van het Noorden. Dit in combinatie met de centrale ligging en de goede bereikbaarheid maakt Heerenveen tot een populaire vestigingsplaats. De gemeente Heerenveen telt ongeveer 50.000 inwoners, meer dan 30.000 wonen daadwerkelijk in Heerenveen. Het winkelcentrum heeft dan ook een aanzienlijk verzorgingsgebied.

Locatie

Het bedrijventerrein Businesspark Friesland-West is gelegen aan de noordwestzijde van Heerenveen. Op het bedrijventerrein is een diversiteit aan bedrijven gevestigd met zowel kantoor, bedrijf alsmede showroom functies.

Oppervlakte

Totaal circa 1.800 m² b.v.o. verdeeld over:

Begane grond: circa 550 m² kantoorruimte en circa 560 m² bedrijfsruimte

Eerste verdieping: circa 600 m² kantoorruimte en circa 90 m² overige ruimte

Bestemming

Bestemmingsplan: Business Park Friesland

Bestemming: "Bedrijventerrein"

Kadastraal

Kadastrale gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 1951, appartementsindex A-1 en A-2 alsmede een strook grond van circa 4 meter breed te rekenen vanuit de oostelijke perceelgrens van perceelnummer 2225 (dient nog gesplitst te worden).

Totale huuropbrengst

De totale huuropbrengst (prijspeil augustus 2022) bedraagt

€ 113.012,52 per jaar (huurpotentie bij volledige verhuur circa € 125.000,00 per jaar).

Vraagprijs

€ 1.400.000,00 kosten koper.

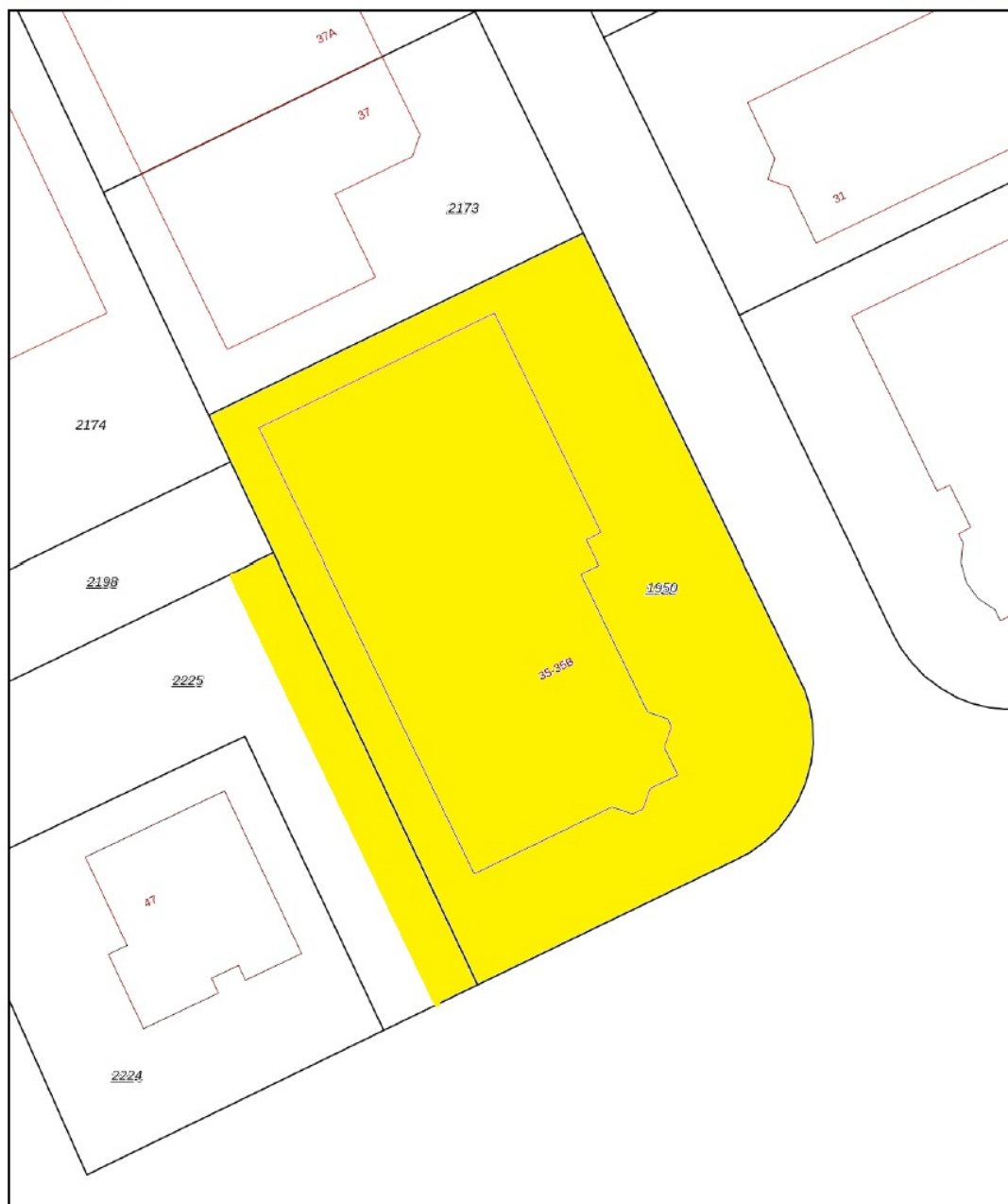
Aanvaarding en levering

In overleg. Levering geschiedt onder de conditie "as is, where is".

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient koper een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom te voldoen bij de notaris.





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tjalleberd
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1950
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Disclaimer

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.