

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

25



HEIDEBUREN HEERENVEEN

Soort	vrijstaande woning
Type	aan water, in centrum
Ligging	1900
Bouwjaar	geen garage
Garage	aangebouwd hout
Berging	ja
Permanente bewoning	Woonruimte
Huidige bestemming	
Woonoppervlakte	258 m ²
Perceeloppervlakte	549 m ²
Volume	1006 m ³
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	redelijk
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	
Eigendomsoort	
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Tuin diepte/lengte	3900 cm
Tuin breedte	800 cm
Achtertuint	312 m ²
Ligging	noord
Kwaliteit	aan te leggen
Achterom	ja

INDRUK

Op een zeer gewilde locatie aan de gracht, op steenworpafstand van het gezellige stadscentrum van Heerenveen, staat deze riante vrijstaande woning te koop met een woonoppervlak van 258 m² en een inhoud van maar liefst 1006 m³. De woning kent tal van mogelijkheden door de dubbele woonkamer en badkamer. Daarnaast heeft het 5 slaapkamers en een diepe achtertuin met achterom. Gaat u hier uw droomhuis realiseren?

Indeling:

Begane grond

U treedt de woning aan de voorzijde binnen en stapt binnen in een grote open ruimte welke naar eigen smaak ingericht kan worden. Bijvoorbeeld als atelier, sportruimte, kantoor of woonkamer. Ook vindt u op deze verdieping een woonkamer, welke natuurlijk ook dienst kan doen als kantoorruimte. Aan de achterzijde is een kitchenette. Er is op deze verdieping volop kastruimte aanwezig als ook een badkamer met douche, wastafel en toilet, aparte toiletruimte en een ruime hal met wastafel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is een gezellige woonkamer gelegen aan de voorzijde van de woning, met prachtig uitzicht over de gracht. De dichte keuken heeft een hoekopstelling en op deze verdieping is ook een slaapkamer met badkamer en-suite gesitueerd, welke voorzien is van toilet, wastafel, douche en bad.



INDRUK

Tweede verdieping

Aan de ruime overloop, met dubbele vaste kasten, grenzen maar liefst 4 slaapkamers welke allen over een wastafel beschikken. De slaapkamer aan de voorzijde gelegen is voorzien van vaste kasten en heeft een geweldig uitzicht. Er is ook een toilet en douche op deze verdieping aanwezig.

Buiten

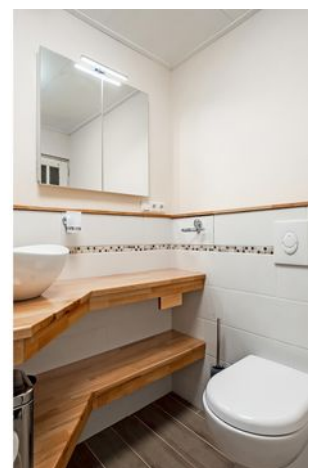
De achtertuin is zeer diep en hier staan 2 losse bergingen in, waarvan 1 voorzien is van infra-rood sauna. Onder de overkapping kun je gezellig zitten en er is ook gedacht aan de auto's. Er is een carport voor 2 auto's aanwezig. De auto's parkeer je op eigen terrein d.m.v. recht van overpad.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 258 m²
- Inhoud woning 1006 m³
- Woning ook uitermate geschikt voor bed & breakfast, dubbele bewoning of kantoor aan huis
- Auto's kunnen op eigen terrein worden geparkeerd (middels recht van overpad)

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen. Wij kijken ernaar uit om jou te ontmoeten.

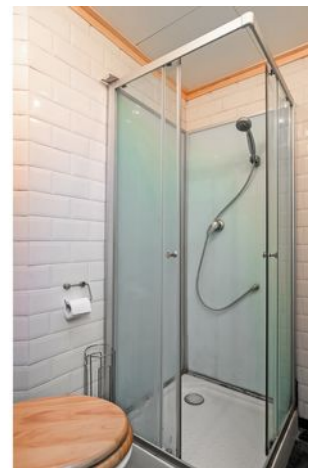
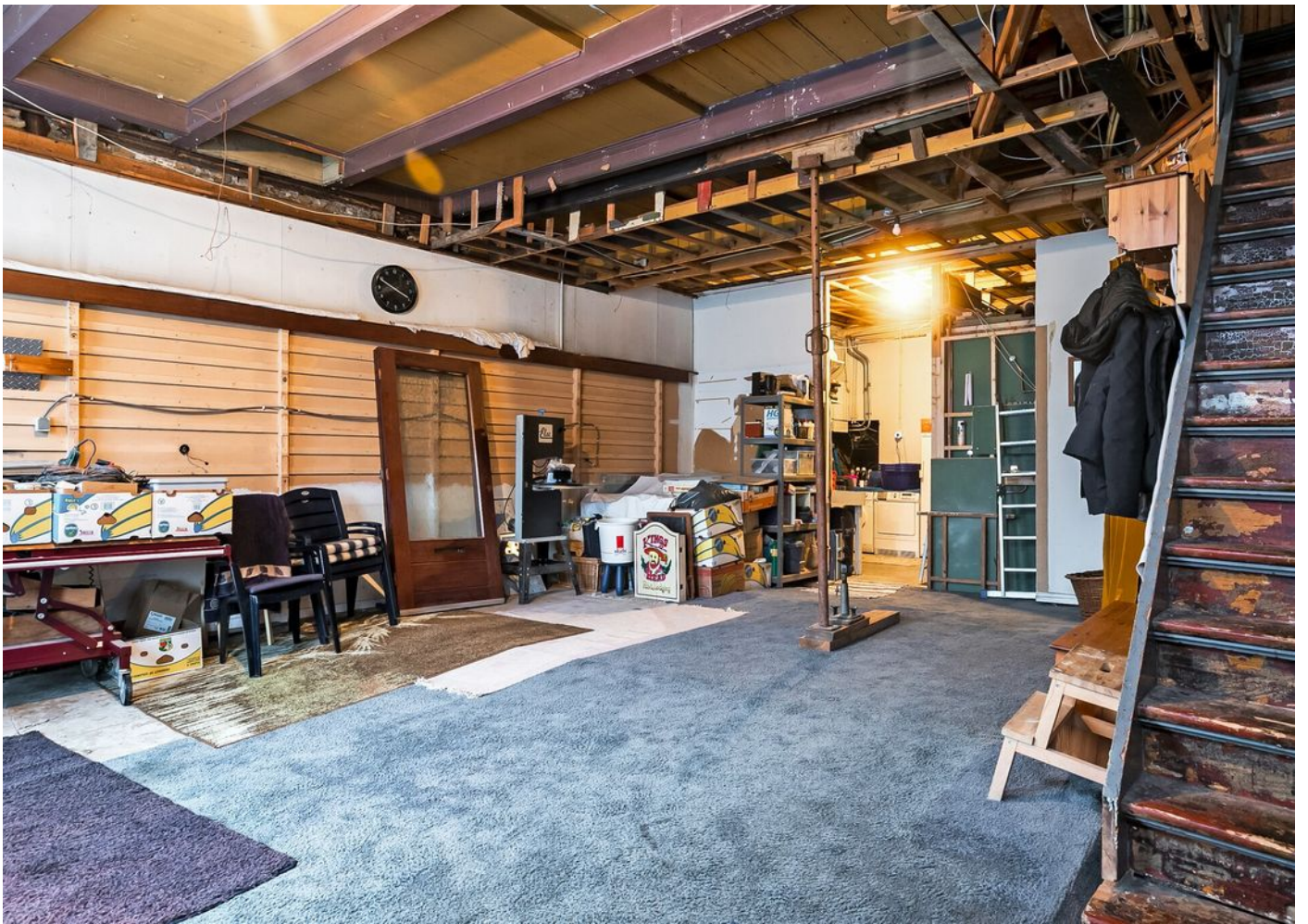








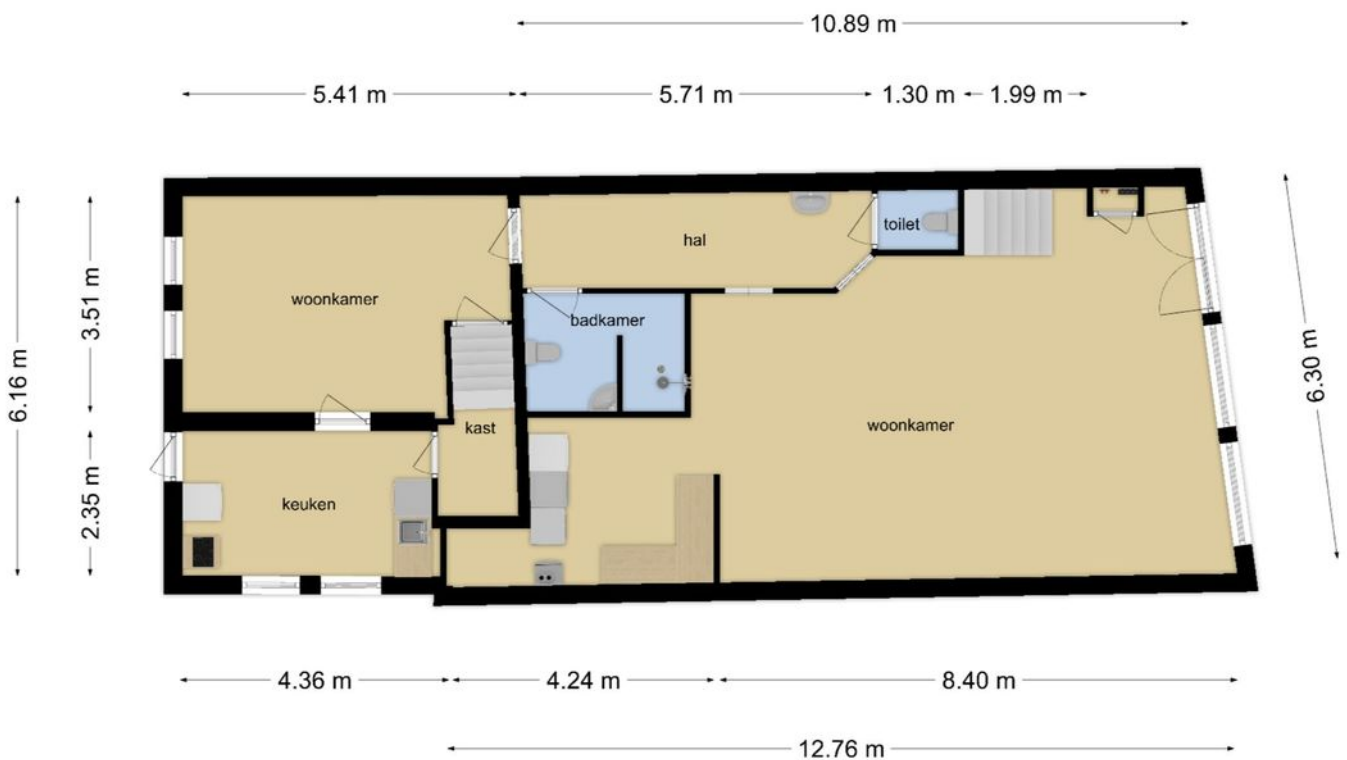






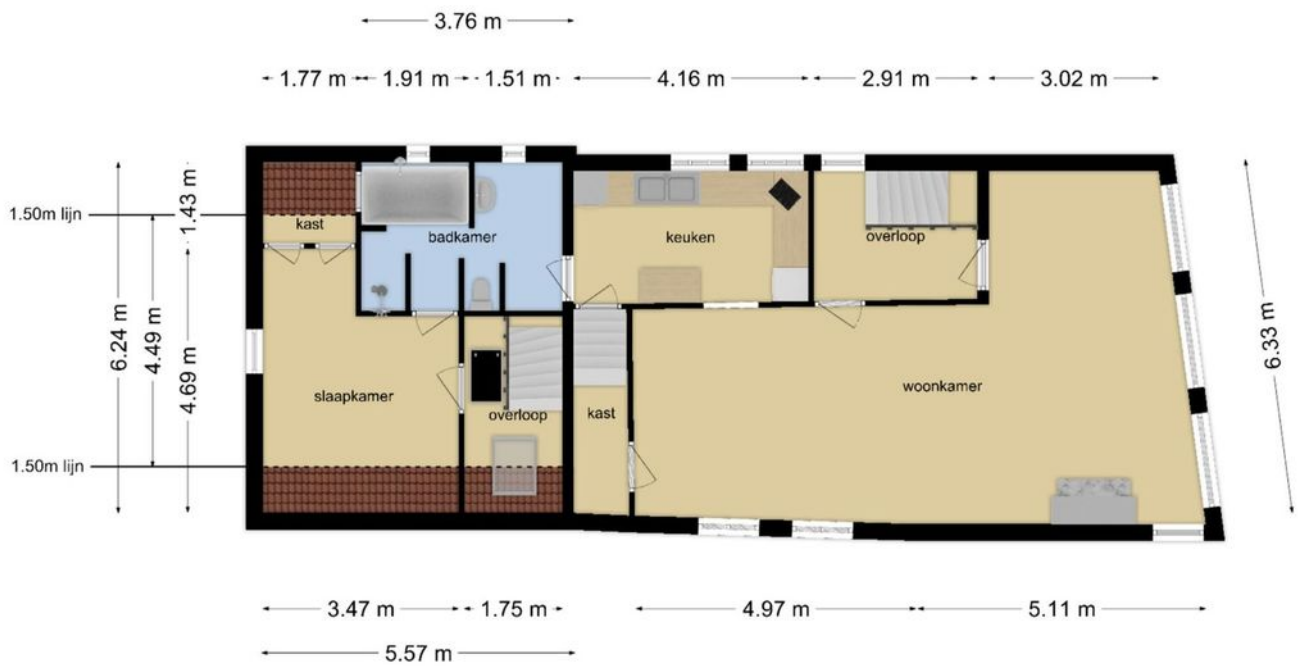


PLATTEGROND



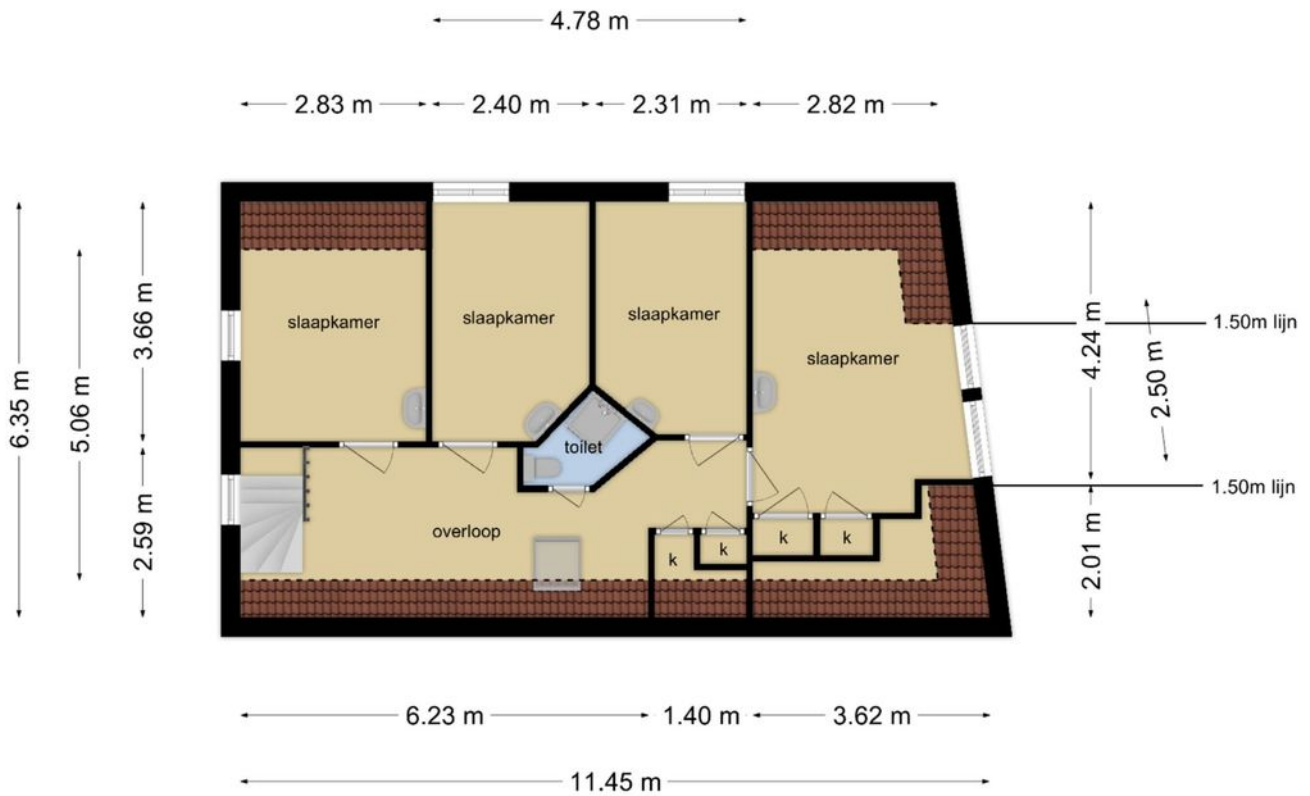
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



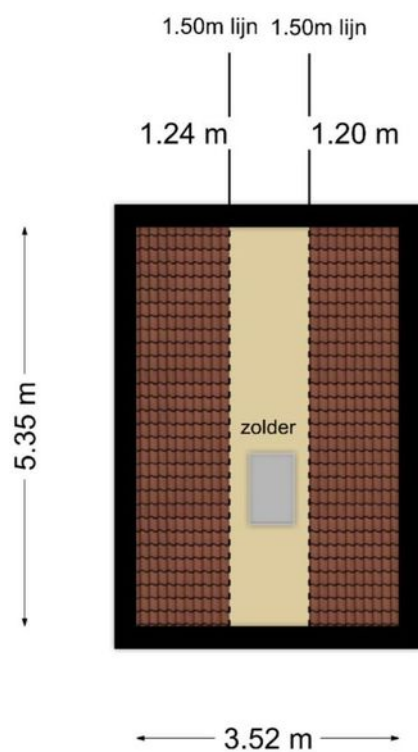
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



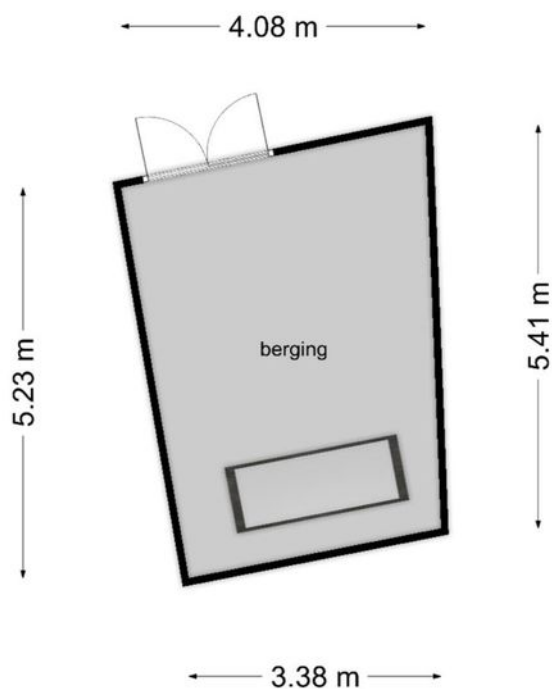
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



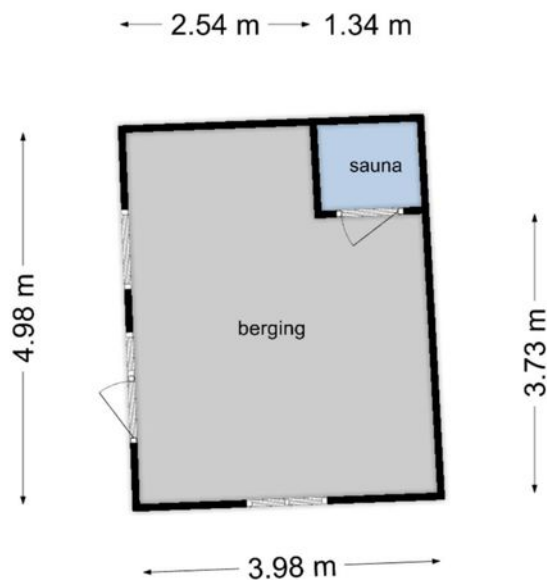
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Heideburen25



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tjalleberd
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10183
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Nieuwstraat 2
8441 GD Heerenveen

0513 - 23 21 80
heerenveen@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

