

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Businesspark Friesland-West 35 -35A

8447 SL
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Businesspark Friesland-West 35 -35A

Koopsom € 1.275.000 k.k.

Vrijstaand object bestaande uit zowel kantoorruimte en bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Businesspark Friesland-West. Het bedrijventerrein is vanaf het "Klaverblad Heerenveen" (A-7 en A32) goed te bereiken.

Algemeen

Heerenveen staat bekend als het sportcentrum van het Noorden. Dit in combinatie met de centrale ligging, de goede bereikbaarheid maakt Heerenveen tot een populaire vestigingsplaats. De gemeente Heerenveen telt ongeveer 50.000 inwoners, meer dan 30.000 wonen daadwerkelijk in Heerenveen. Het winkelcentrum heeft dan ook een aanzienlijk verzorgingsgebied.

Locatie

Het bedrijventerrein Businesspark Friesland West is gelegen aan de noordwestzijde van Heerenveen. Op het bedrijventerrein is een diversiteit aan bedrijven gevestigd met zowel kantoor, bedrijf alsmede showroom functies.

Parkeren

Goede parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Totale oppervlakte

Circa 1.800 m² b.v.o. verdeeld over:

Begane grond: circa 550 m² kantoorruimte en circa 560 m² bedrijfsruimte

Eerste verdieping: circa 600 m² kantoorruimte en circa 90 m² overige ruimte

Momenteel is er circa 1.500 m² verhuurd en is er nog circa 300 m² beschikbaar voor de verhuur.

Businesspark Friesland-West 35 -35A

Koopsom € 1.275.000 k.k.

De totale bruto huuropbrengst (prijsspeil maart 2023) bedraagt
€ 112.158,48 per jaar (huurpotentie bij volledige verhuur circa € 124.000,00 per jaar).

Overige huurgegevens
Op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens
Kadastrale gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 1951, appartementsindex A-1 en A-2
alsmede een strook grond van circa 4 meter breed te rekenen vanuit de oostelijke
perceelgrens van perceelnummer 2225 (dient nog gesplitst te worden).

Bestemming
Bestemmingsplan: Business Park Friesland
Bestemming: "Bedrijventerrein"

Vraagprijs
€ 1.275.000,00 kosten koper.

Aanvaarding
In overleg.

Levering
Het geheel wordt verkocht onder de conditie "as is, where is".

Businesspark Friesland-West 35 -35A

Koopsom € 1.275.000 k.k.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient koper een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom te voldoen bij de notaris.

Bijzonderheden

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 1.800 m ² BVO
Verhuurd	Circa 1.500 m ² BVO
Nog beschikbaar voor de verhuur	Circa 300 m ² BVO

Gebouw

Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Energielabel	35: Label B
	35 A: Label A+

Terrein

Perceeloppervlakte	2.465 m ²
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	goede parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Business Park Friesland

Bestemming: "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding 'Kantoor' en de specifieke bouwaanduiding 'Zichtzone' met de gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie'

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan inzien op ruimtelijkeplannen.nl.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen

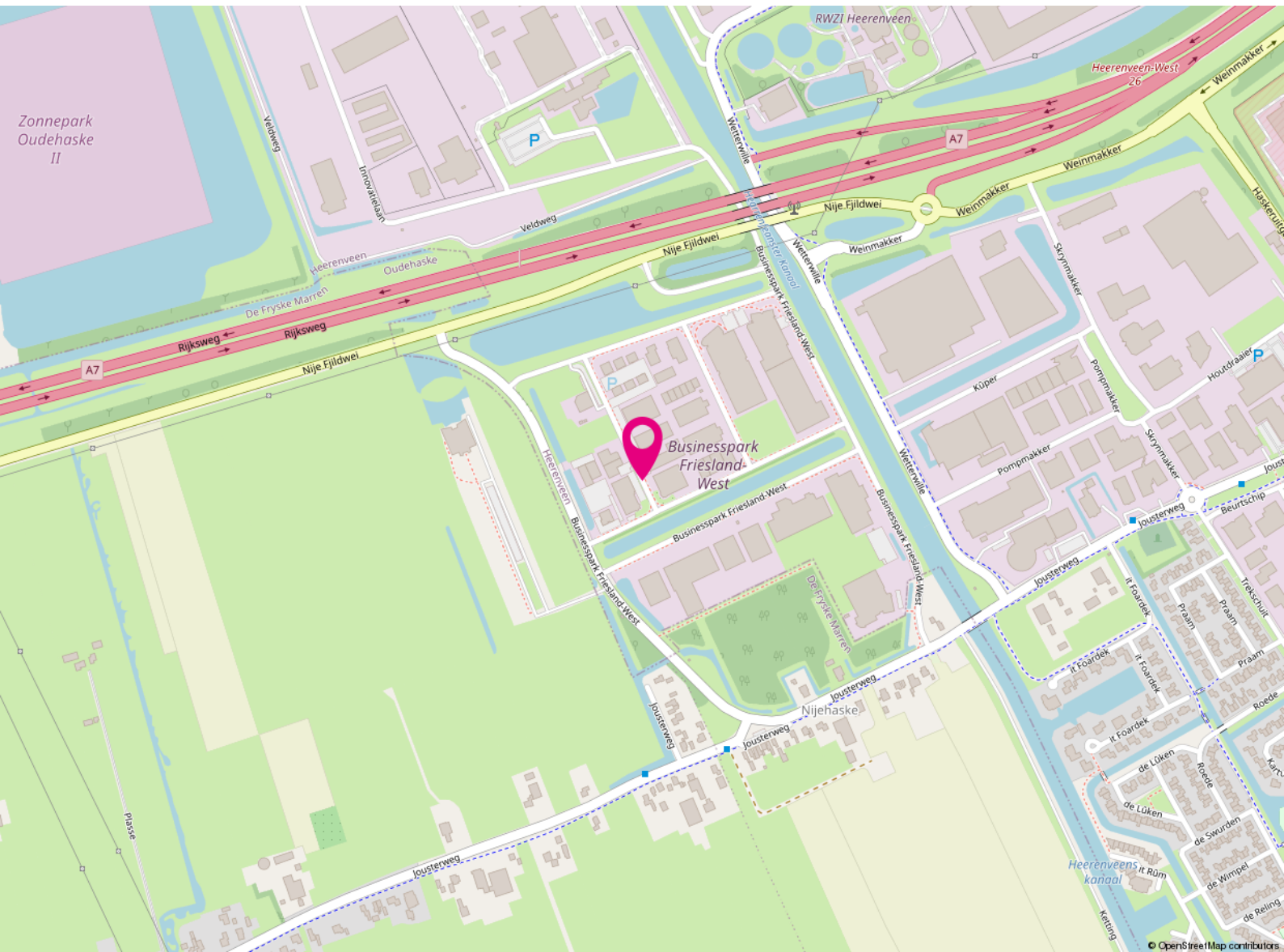
(0513) 644 355

Leeuwarden

(058) 20 40 000



Locatie



Businesspark Friesland-West 35 -35A

8447 SL

Heerenveen

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 1.275.000,=
Conditie	Kosten koper
BTW van toepassing	Nee
Aanvaarding	In overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Ive



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tjalleberd	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1950	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond



Licht blauw = Cool serve

Oranje = Dutch Athletics

Lavendel = Geo Track

Paars = beschikbaar / onverhuurd

Wit = geen verdiepingvloer = vrije hoogte van begane grond tot dak circa 5,5 - 6 meter

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

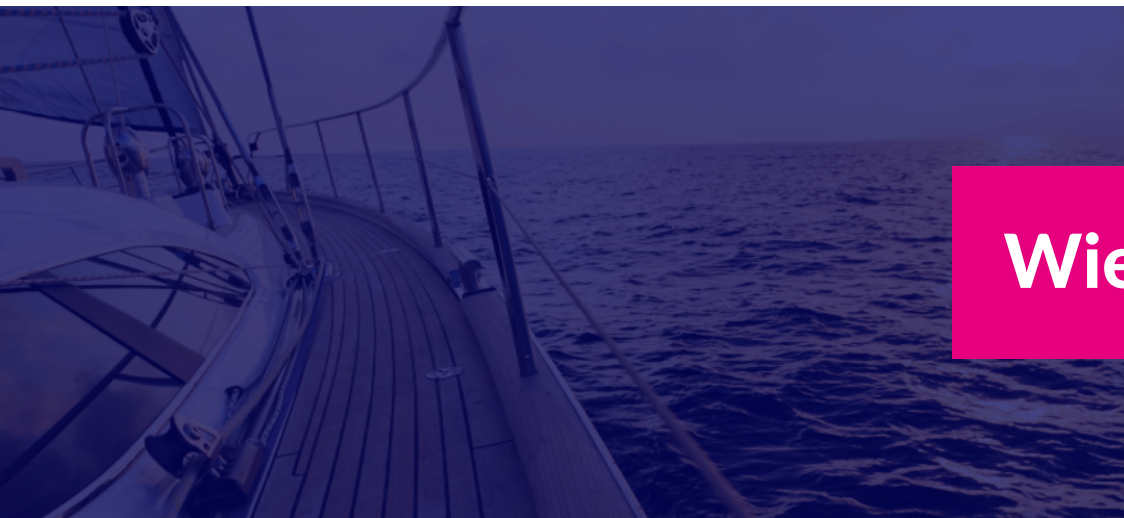
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs