



TE HUUR

Voltahof 1

8501 XP Joure

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs



Voltahof 1 Joure

Vrijstaande kantoorvilla gelegen op bedrijventerrein 'De Woudfennen' in Joure.

De kantoren zullen in de huidige, gestoffeerde staat worden opgeleverd.

Locatie – Bereikbaarheid

De villa is gelegen op een hoogwaardig en ruim opgezet bedrijvenpark in de nabijheid van knooppunt Joure.

De locatie is gesitueerd te midden van water- en groenpartijen en wordt omringd door kantoorvilla's.

Binnen enkele autominuten zijn de op- en afritten van zowel de A6 als de A7 te bereiken.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 212 m², verdeeld over;

- circa 86 m² op de begane grond;
- circa 86 m² op de eerste verdieping;
- circa 40 m² op de tweede verdieping.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 – 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Kantoorruimte

Oppervlakte
212 m²

Perceeloppervlakte
4.098 m²

Bouwjaar
2001

Aantal verdiepingen
3

Energielabel
Volgt zo spoedig mogelijk

Huurprijs
€ 26.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

- te openen ramen
- airco
- vloerbedekking
- pantry
- dakterras
- kabelgoten
- systeemplafond met verlichting
- toilet op elke verdieping

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten voor de nutsvoorzieningen.



► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Parkeren

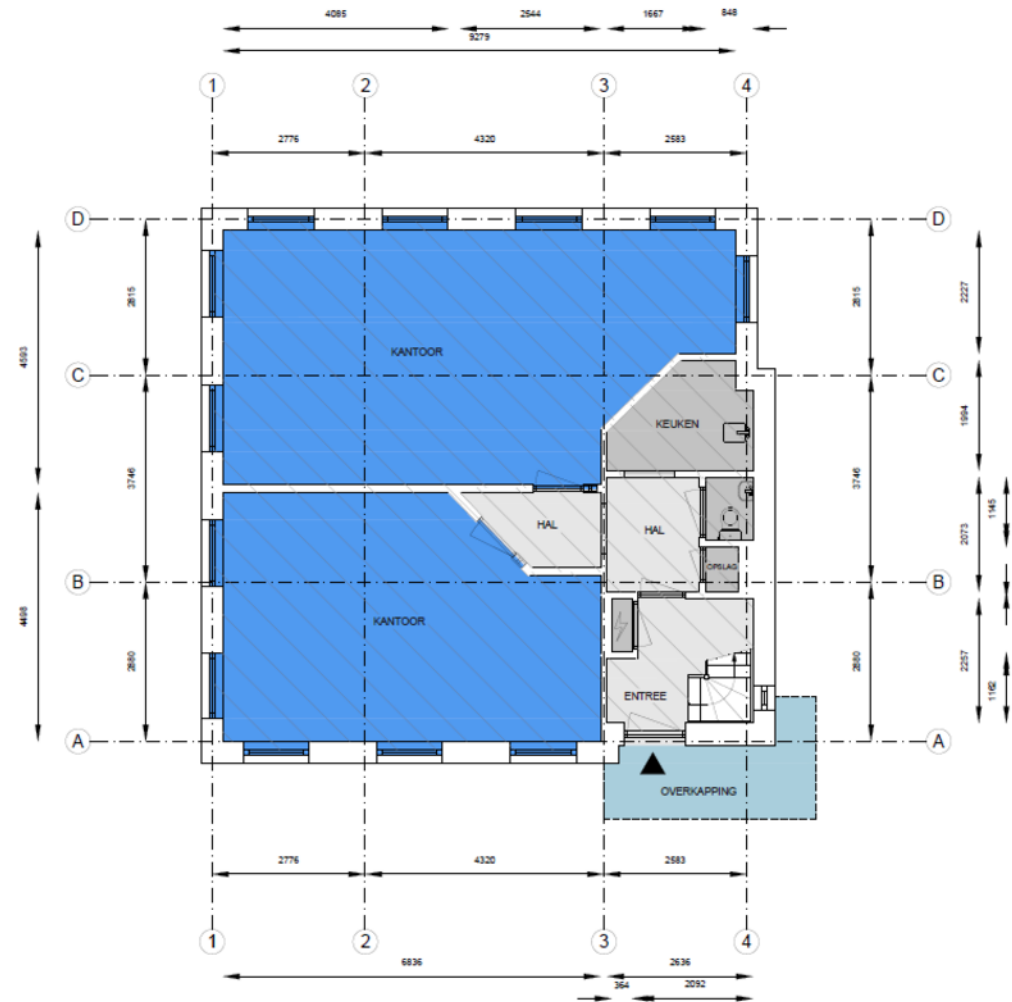
Op eigen terrein bevinden zich circa 8 parkeerplaatsen.





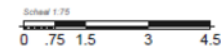






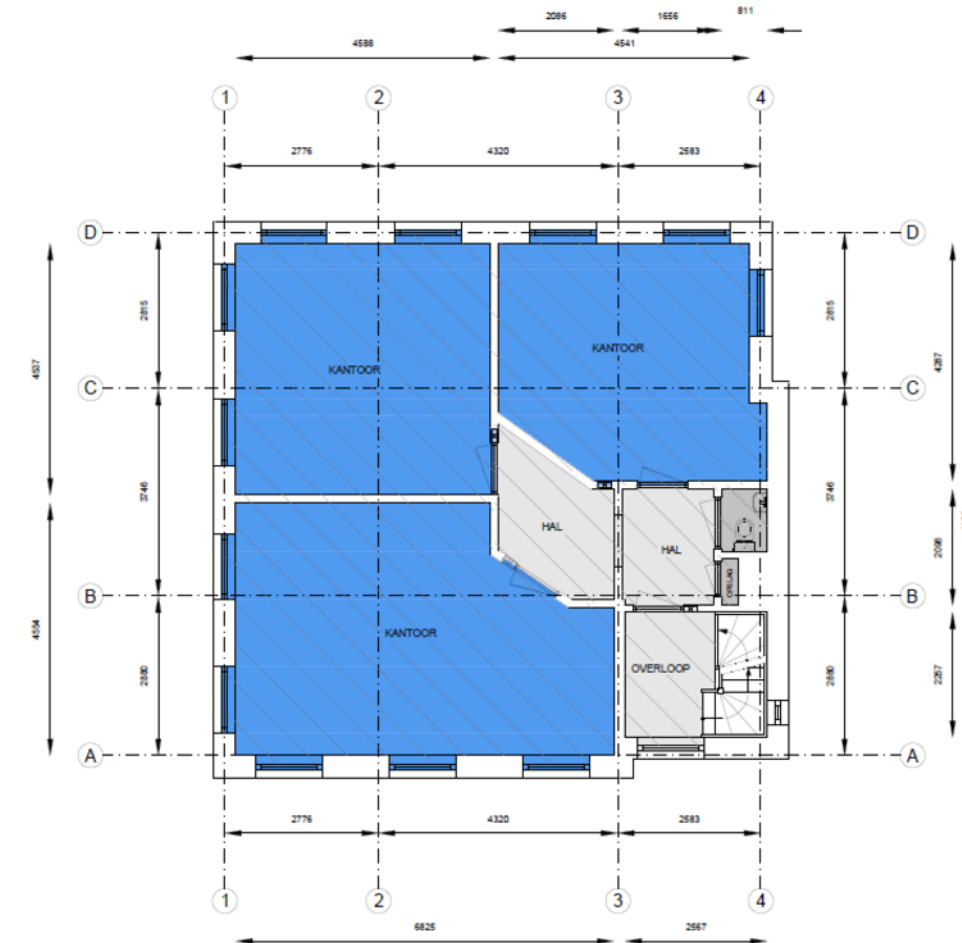
Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire	EB & GGB
VVO 08,90 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 11,20 m ²	VVO 0,30 m ²	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Voltahof 1, 8501 XP, Joure
Begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire	EB & GGB
VVO 71,30 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 12,00 m ²	VVO 1,40 m ²	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

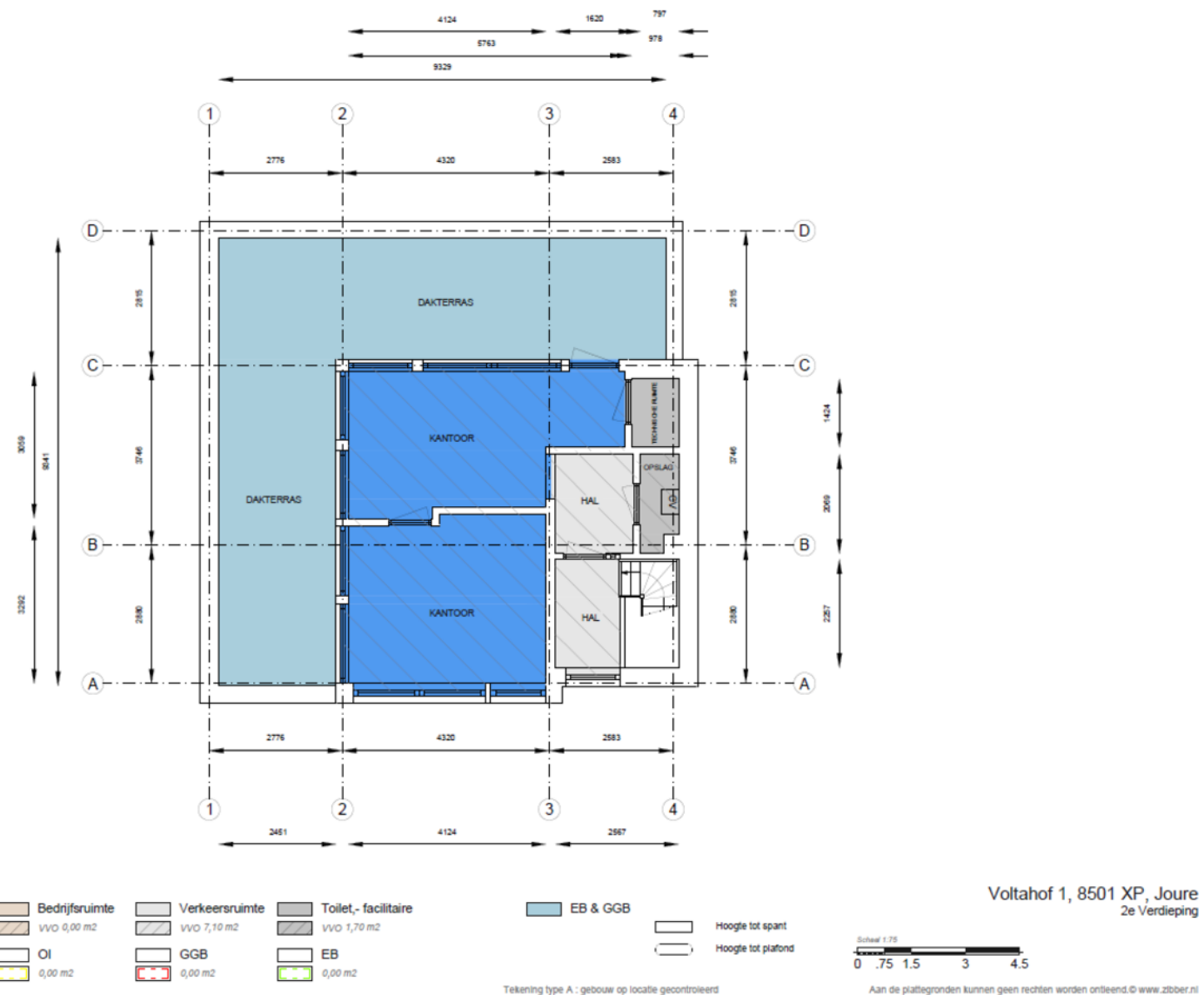


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Voltahof 1, 8501 XP, Joure
1e Verdieping

► PLATTEGROND

► PLATTEGROND



BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:
"Joure – Bedrijventerreinen"

Bestemming:
"Enkelbestemming, Bedrijventerrein – Bedrijvenpark" o.a. kantoor"

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl

PLATTEGROND

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs
Conditie

Aanvaarding
Huurtermijn

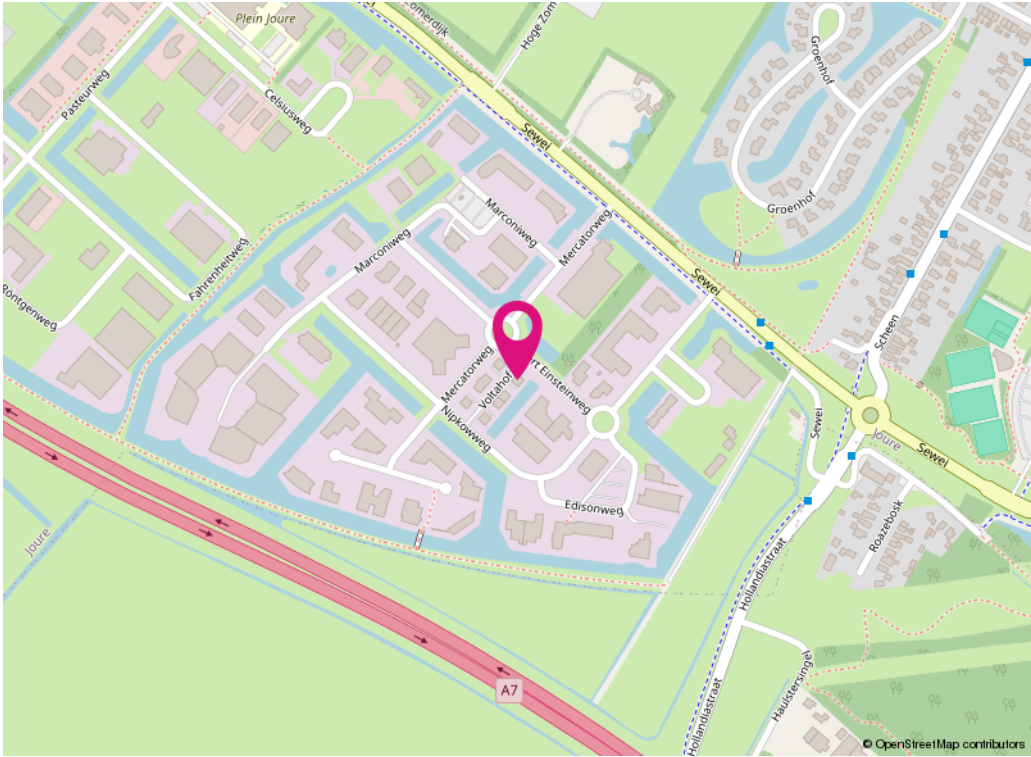
€ 26.000,-
Per jaar, te vermeerderen
met BTW en servicekosten
In overleg
5+5 jaar (afwijkende
perioden zijn
bespreekbaar)

Meer weten?
Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact
Leeuwarden
Heerenveen
058 – 20 40 000
0513 – 644 355
info@rbmt.nl



► KADASTER & LOCATIE



Gemeente
Kadastrale sectie:
Kadastrale nummers:
Perceeloppervlakte

Langweer
B
4374
4.098 m²



► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



vastgoedcert
gecertificeerd